

Zápis č. 18

**ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 25. 10. 2012 ve Služátkách čp. 8 -
místnost obecního úřadu.**

Zahájení zasedání dne 25. 10. 2012 v 19.10 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny , tj. 5 členů ZO
Hosté: 8

Starosta přivítal přítomné členy ZO a občany a zahájil zasedání ZO :

a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) **Určení ověřovatelů:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p.Rut a p. Franta
pro 5 , proti 0 , zdržel se 0

c) **Schválení programu jednání ZO :**

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho o případné doplnění.
Doplnění programu nebylo požadováno, a proto bylo hlasováno o tomto návrhu programu:

Návrh programu:

1. Řešení situace kolem nájmu nebytových prostor na obecním úřadě (Služátecká bašta)
2. Zmapování obecních pozemků
3. Obecně závazná vyhláška š. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů.
4. Různé

pro 5 , proti 0 , zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1) Řešení situace kolem nájmu nebytových prostor na obecním úřadě (Služátecká bašta)

ZO projednávalo smlouvu o výpůjčce Služátecké bašty Klubu labužnických pohodářů na minulém zasedání zastupitelstva a rozhodlo, že na základě připomínek zastupitelů, občanů a členů klubu bude vypovězena výpůjčka Klubu labužnických pohodářů dle čl. III, odst. 2 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1. 11. 2012, aby byla zachována kontinuita provozování od února 2013

Diskuse:

- starosta přednesl návrh na uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem nebytových prostor v přízemí budovy OÚ (Služátecká bašta) a upozornil, že vybavení těchto prostor v hodnotě 140 tis. Kč nemůže být součástí nájemní smlouvy, protože se nejedná o obecní movitý majetek, dále klade důraz na určení výběrové komise, aby výběr nového provozovatele byl transparentní a vyzval členy ZO i přítomné občany k navrhování osob do této komise,
- p. Fritschová doplňuje, že v takovéto situaci by nový nájemce musel samostatně řešit vztah s vlastníky vybavení,

- přítomní navrhli starostovi do zvláštní výběrové komise, která by vybrala nejvhodnějšího nového provozovatele Služátecké bašty jmenovat p. Ruta, p. Pechovou, p. Chlada, p. Mejstříka, p. Horkého a p. Galbavého.

Návrh usnesení:

- 1) **ZO rozhodlo o zveřejnění záměru na uzavření nájemní smlouvy prostor Služátecké bašty, vč. sociálního zařízení a přístupové chodby nacházející se v I. NP budovy Obecního úřadu Služátky čp. 8 postavené na parcele č. st. 3 a venkovní terasy umístěné na části parcely č. 13, vše v KÚ Služátky.**
- 2) **Zveřejněný záměr bude doplněn informací, že součástí žádostí o nájem Služátecké bašty je návrh společenského využití a nabídka způsobu provozování, které by dle názoru žadatele prioritně sloužily co nejširšímu okruhu občanů obce Služátky. Žádosti o pronájem Služátecké bašty se podávají v zalepené obálce na OÚ Služátky do 31. 12. 2012.**
- 3) **Zastupitelstvo souhlasí s jmenováním zvláštní komise k výběru nejvhodnější nabídky provozování Služátecké bašty ve složení: starosta, p. Rut, p. Pechová, p. Chlad, p. Mejstřík, p. Horký a p. Galbavý pro 5, proti 0, zdržel se 0 - schváleno**

V 19.30 hod. se dostavil p. Franta a zastupitelstvo nadále jednalo v počtu 6-ti přítomných členů.

2. Zmapování obecních pozemků

Starosta vyzval členy ZO, aby se vyjádřili, co zjistili ohledně mapování obecních pozemků, které jsou fakticky užívány jinými subjekty. Bylo zatím zjištěno, že např. na části p. č. 252/5 stojí dům p. Rosičky a ost. plochu užívá družstvo Malčín, p. č. 282/8 užívají fyzické osoby. Protože se jedná o záležitost hodnou znalosti místních poměrů bylo navrženo ustanovit pracovní skupinu ve složení p. Rut, p. Fritschová, p. Franta a p. Chlad, která by se tímto podrobněji zabývala a postupně informovala členy ZO o navrhovaném řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje pracovní skupinu ve složení p. Rut, p. Fritschová, p. Franta a p. Chlad, aby postupně prověřila faktické užívání obecních pozemků a v případě nesrovnalostí po projednání s uživateli navrhla nápravu.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Obecně závazná vyhláška š. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů.

Zastupitelstvo projednalo rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v předpokládané výši roku 2012 na osobu, které činí 772 Kč a z toho se vybírá 450 Kč. Dle smlouvy se svozovou firmou AVE náklady na osobu činily 550 Kč a pro příští rok budou dále zvýšeny, k tomuto se dále připočítávají náklady na tříděný odpad, pronájem kontejnerů a náklady na sběr a svoz objemného odpadu.

Dále se jedná i o změnu zákona o místních poplatcích, která od 1. 1. 2013 nově definuje a rozšiřuje kategorie fyzických osob, které jsou poplatníky tohoto místního poplatku, a proto se stávající OZV č. 1/2012 stává pro příští rok neaplikovatelnou a je třeba ji zrušit a vydat novou .

Zastupitelstvo projednalo návrh obecně závazné vyhlášky č.2/2012 o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, shromažďování a odstraňování komunálního odpadu se závěrem ponechat stávající výši sazby ve výši 450 Kč na osobu, poskytovat osvobození dětem do 6-ti let a osobám, které se v obci dlouhodobě nezdržují a úlevy dětem do 15-ti let, tj. dle současného stavu beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2013.

pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 3.

Starosta informoval členy ZO, o snížení rozpočtu na žáky základních škol a čerpání dotace na volby

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy.

5. Různé:

- starosta informoval, že existují ekologické dotace na odbahnění rybníka – bude dále jednat na možnost tuto dotaci získat,
- p. Havel jako správce obecního vodovodu připomíná, že je třeba v rozpočtu na příští rok počítat s výměnou filtru a vyčištěním vodojemu

Ověřovatelé:
.....

starosta:.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 31. 10. 2012