

Zápis č. 4

**ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 18.4.2023 ve Služátkách čp. 8
- společenská místnost obecního úřadu.**

Zahájení zasedání dne 18.4.2023 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Omluven: 1

Hosté: 0

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Pechu Jana a p. Mejstříka Josefa
pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) Schválení programu jednání ZO:

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Návrh programu:

1. Kanalizace a ČOV Služátky: aktuální situace
2. Schválení úvěru od Komerční banky a.s.
3. Schválení smlouvy o zajištění činnosti technického dozoru investora pro stavbu: „Kanalizace a ČOV Služátky“, smlouva o autorském dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Služátky“ a smlouvu o koordinaci BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby: Kanalizace a ČOV Služátky“
4. Rozpočtová opatření č.3/2023 a č.4/2023
5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
6. Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1. Kanalizace a ČOV: Aktuální informace

Starosta informoval zastupitele, že byla podána žádost o krajskou dotaci. Pokud bude dotace přidělena, realizace výstavby kanalizace a ČOV zatíží rozpočet obce minimálně. Přesto si musíme u Komerční banky a.s. vzít úvěr ve výši 11 milionů. Toto je určeno pravidly dotace z ministerstva. Společně s paní Medovou starosta domlouvá podmínky úvěru tak, aby byly pro obec co nejvýhodnější. Po druhém kole jednání v KB a.s., byla podána žádost o úvěr. Banka hodnotí naši finanční bilanci velmi pozitivně. Ke schválení úvěru potřebuje banka souhlas zastupitelstva.

Dále starosta informoval, že dne 20.dubna se bude konat veřejná schůze s občany na téma kanalizace a ČOV. Pozvánka bude rozeslána formou SMS a je zveřejněna ve vývěskách. Zde je také vyvěšena aktuální verze projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Schválení úvěru od Komerční banky a.s.

Na základě podmínek o čerpání dotace na realizaci stavby kanalizace a ČOV musí obec čerpat úvěr ve výši 11 milionu Kč. Starosta již zahájil jednání s Komerční bankou a.s. o podmínkách čerpání úvěru. Společně s paní Medovou domlouvá podmínky úvěru tak, aby byly pro obec co nejvýhodnější a byla možnost část úvěru splatit najednou. Ke schválení úvěru je nutný souhlas zastupitelstva.

Nabídka služeb od Komerční banky a.s.:

Výše úvěru: 11 000 000 Kč

Termín čerpání úvěru: Od data podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2024

Zahájení splácení úvěru: 31.01.2025

Konečná splatnost úvěru: 31.12.2039

Způsob splácení: Průběžné splácení - lineární

Úroková sazba: Fixace úrokové sazby na dobu 7 let 4,71 % p. a.

Fixace úrokové sazby na dobu 10 let 4,65 % p. a.

Možnost mimořádné splátky, předčasného doplacení úvěru: Mimořádná splátka či předčasné doplacení úvěru k datu fixace je zdarma, jinak jsou mimořádné splátky realizovány formou tzv. tržního vyrovnání (úhrada bance je vyčíslena v závislosti na vývoji úrokových sazeb – detail viz Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby).

Poplatek za vyřízení úvěru: Zdarma

Poplatek za rezervaci zdrojů: Zdarma

Poplatek za vedení úvěrového účtu: Zdarma

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje čerpání úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 11 000 000 Kč s fixací úrokové sazby na dobu 7 let 4,71% p.a.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

- 3. Schválení smlouvy o zajištění činnosti technického dozoru investora pro stavbu: „Kanalizace a ČOV Služátky“, smlouvy o autorském dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Služátky“ a smlouvy o koordinaci BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby: Kanalizace a ČOV Služátky“**

Starosta seznámil zastupitele obce se zněním smlouvy o zajištění činnosti technického dozoru investora pro stavbu: „Kanalizace a ČOV Služátky“. Technický dozor bude zajišťovat firma Efekt projekční kancelář s.r.o.

Dále byli zastupitelé obce seznámeni se smlouvou o koordinaci BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby „Kanalizace a ČOV Služátky“. Koordinaci BOZP bude zajišťovat firma 4PLAN s.r.o.

Starosta také seznámil zastupitele se zněním smlouvy o autorském dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Služátky“. Autorský dozor bude provádět firma PROJEKT EFEKT s.r.o. Plné znění smluv bude přílohou zápisu z jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru investora pro stavbu: „Kanalizace a ČOV Služátky“,

smlouvu o autorském dozoru stavby „Kanalizace a ČOV Služátky“

a smlouvu o koordinaci BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby: Kanalizace a ČOV Služátky“

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Rozpočtová opatření č. 3/2023 a č. 4/2023

Starosta seznámil členy ZO s **rozpočtovým opatřením č. 3/2023** – příjem správního poplatku ve výši 100,- Kč a doplatek za odběr podzemní vody za 356,- Kč a s **rozpočtovým opatřením č. 4/2023** – platba za autorský dozor, technický dozor, a BOZP na základě smlouvy: Kanalizace a ČOV Služátky ve výši 608 767,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace o změnách v rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 3/2023 a č. 4/2023 na vědomí – viz přílohy

Pro 6, proti 0, zdrželi se 0 - schváleno.

5. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Starosta seznámil zastupitele se zněním smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Plné znění smlouvy bude přílohou zápisu z jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Pro 6, proti 0, zdrželi se 0 - schváleno.

6. Ostatní

Starosta poděkoval všem za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Nabídka služeb od KB a.s.
- 3) Smlouva o koordinaci BOZP
- 4) Smlouva o výkonu autorského dozoru
- 5) Smlouva o zajištění činností technického dozoru
- 6) Rozpočtová opatření č. 3/2023 a č. 4/2023
- 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Ověřovatelé:

Starosta:

.....

Ve Služátkách dne 26.4.2023