

## Zápis č. 17

### ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 16. 3. 2022 ve Služátkách čp. 8 - společenská místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 16. 3. 2022 v 19.00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Omluven: 0

Hosté: 3

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

#### b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Havla Miroslava a p. Havla Josefa  
*pro 6 , proti 0 , zdržel se 0*

#### c) Schválení programu jednání ZO:

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Starosta navrhl rozšíření programu a to:

- Za bod 9, vložení nového bodu:

„10. Žádost o změnu územního plánu – pozemek v Josefodole.“

#### Návrh programu:

1. Záměr prodeje části p. č. 315/3 a části p. č. 536/8.
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 596 a p. č. 577/4 v k. ú Služátky.
3. Návrh smlouvy o dílo – projekt na obnovu obecního rybníku.
4. Nabídka na odkup rybníku pod obecním úřadem.
5. Obecní vodovod - aktuální informace.
6. Obecní kanalizace - aktuální informace.
7. Rozpočtová opatření č. 13/2021, 1/2022 a 2/2022.
8. Žádost o finanční příspěvek na nákup knih do výměnného fondu krajské knihovny.
9. Žádost o finanční příspěvek na činnost Stanice Pavlov o.p.s.
10. Žádost o změnu územního plánu – pozemek v Josefodole.
11. Různé, diskuse .....

*pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 – program schválen*

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

#### 1) Záměr prodeje části p. č. 315/3 a části p. č. 536/8.

Starosta seznámil členy ZO se skutečným stavem hranic pozemků a jejich uvedení na právní stav. Jedná se o oddělení části pozemku z par. č. 536/8 - nově v GP označeno jako par. č. 536/18 o výměře 120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a oddělení části pozemku z par. č. 315/3 – nově v GP označeno jako p. č. 315/6 o výměře 83 m<sup>2</sup> (travní porost). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Služátky od 1. 3. 2022 do 16. 3. 2022. Žádost o koupi předmětných pozemků vznesl vlastník sousedních pozemků pan Chlad František Služátky 36.

Pan Chlad informoval členy ZO, že jako člen zastupitelstva kvůli možnému střetu zájmu, nebude v této věci hlasovat.

*Návrh usnesení:*

- 1) **Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků nově vyznačených v GP, a to parcely č. 536/18 o výměře 120 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a parcely č. 315/6 o výměře 83 m<sup>2</sup> (travní porost) panu Františkovi Chladovi Služátky 36.**
- 2) **Zastupitelstvo nově stanovuje cenu za prodej pozemků ve výši 60 Kč/ m<sup>2</sup>.**  
*pro 5, proti 0, zdržel se 1 – prodej schválen*

**2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 596 a 577/4 v k. ú Služátky.**

ZO projednalo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Služátky (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, zastoupená společností PEN – projekty energetiky s.r.o., se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 53002 Pardubice (budoucí oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti na dotčené nemovitosti parcele č. 596 a 577/4 v k. ú. Služátky. Jedná se o 69 bm kabelového vedení NN a 2x umístění pilíře. Zřízení služebnosti NN k parcele č. 582, Služátky, Josefodol. Smlouva obsahuje též jednorázové peněžní plnění za omezení práv obce věcným břemenem ve výši 6600,- Kč.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – služebnosti mezi obcí Služátky (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, zastoupená společností PEN – projekty energetiky s.r.o., se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 53002 Pardubice (budoucí oprávněná) za účelem zřízení věcného břemena – služebnosti na dotčené nemovitosti parcele č. 596 a 577/4 v k.ú Služátky. Jedná se o zřízení služebnosti k NN k parcele č. 582, Služátky, Josefodol v předloženém znění.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – věcné břemeno schváleno*

**3) Návrh smlouvy o dílo – projekt na obnovu obecního rybníku.**

Starosta seznámil členy ZO s návrhem smlouvy o dílo, na zpracování projektu na obnovu obecního rybníka ve výši 263 tis. Kč. ZO konstatovalo, že cena jen za projekt je příliš vysoká, nicméně bez tohoto dokumentu nelze žádat o poskytnutí dotace na odbahnění a celkovou obnovu rybníka. Tím, že jsme již vykoupily pozemky pod hladinou vody i přilehlé pozemky, bylo by vhodné též pořídit i tento dokument. Starosta dále upozornil, že provedení prací se bude pohybovat řádově v milionech korun, a bez dotace by nešlo tyto práce na obnově rybníka zrealizovat. Projekt vypracuje zkušený odborník, který již vypracoval naši obci pasport rybníka pro vodoprávní řízení.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o dílo s projektantem Martinem Dobešem na zpracování projektu na obnovu obecního rybníka za cenu 263 tis. Kč.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

**4) Nabídka na odkup rybníku pod obec ním úřadem.**

Starosta seznámil členy ZO, že vlastníci rybníka i přilehlých pozemků manželé Baštovi nabízejí obci Služátky odkup této vodní plochy pod obecním úřadem, včetně přilehlého pozemku. Jedná se o pozemky, které sousedí s pozemky ve vlastnictví obce, které by mohly být v budoucnu obcí využity k různým účelům. Zastupitelstvo projevilo zájem o tento odkup s cenou k jednání ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

*Návrh usnesení:*

- 1) **Zastupitelstvo schvaluje zájem o odkup pozemků (rybník pod obecním úřadem), včetně přilehlých pozemků do vlastnictví obce Služátky.**

2) **Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním s vlastníky těchto pozemků.**

3) **Starosta bude ZO informovat o vývoji jednání, zejména o ceně a výměře zájmových pozemků pro nákup do vlastnictví obce Služátky.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **5) Obecní vodovod - aktuální informace**

Starosta informoval, že firma Chládek Tintěra již provedla opravy poškozené izolace na zastřešení vodojemu, včetně osazení dvou nových schodů, za cenu 159 tis. Kč. Správce vodovodu upozornil, že v jednom místě dochází k rosení. Starosta osloví firmu Chládek Tintěra s touto záležitostí v rámci případné reklamace.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **6) Kanalizace - aktuální situace**

Starosta informoval členy ZO, že jsme jednali s projektantkou a paní, která zajišťuje dotace na financování kanalizací v jiných obcích (projektovou manažerkou). Bylo konstatováno, že rozpočtované náklady jsou neúměrně vysoké pro splnění podmínek získání dotace, a proto je třeba případně upravit projekt i způsob realizace, např. v první fázi nerealizovat některé trasy vedení kanalizace. Zatím jsme neobdrželi konkrétní návrhy. Na příštím zasedání ZO budou podány další informace.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **7) Rozpočtová opatření č. 13/2021, 1/2022 a 2/2022.**

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění, které bylo schváleno usnesením ZO ze dne 18. 12. 2018 (zápis č. 2, bod. č. 2, usnesení v odst. 3) schválil rozpočtová opatření č. 13/2021 (drobné zvýšení výdajů na rozpočtované výdaje v rámci ukončení účetního období), č. 1/2022 (přijetí dotace na kůrovcové dřevo za rok 2020 v celkové výši 478268 Kč) a č. 2/2022 (nákup kontejnerů na posypový materiál – 20tis.Kč, doplatek traktúrku na zeleň – 17 tis. Kč, pojištění 14 tis. Kč, apod.)

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 13/2021, 1/2022 a 2/2022 – viz přílohy.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **8) Žádost o finanční příspěvek na nákup knih do výměnného fondu krajské knihovny.**

Starosta předložil členům ZO žádost krajské knihovny o poskytnutí finančního příspěvku, který obec poskytla ve výši 1 tis. Kč i v minulých letech.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku Krajské knihovně kraje Vysočina ve výši 1000,- Kč,**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **9) Žádost o finanční příspěvek na činnost Stanice Pavlov o.p.s.**

Starosta předložil členům ZO žádost Stanice Pavlov o poskytnutí finančního příspěvku, který obec této organizaci poskytla ve výši 2 tis. Kč i v minulých letech.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku záchranné Stanici Pavlov o.p.s. ve výši 2000,- Kč.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

**10) Žádost o změnu územního plánu – pozemek v Josefodole.**

Starosta informoval členy ZO, že jsme obdrželi žádost na změnu územního plánu k jednomu pozemku, který navazuje na stavební pozemky v Josefodole – změna spočívá ve změně ze pozemku orná půda na stavební. Evidujeme ještě další dvě žádosti o změnu ÚP ve Služátkách a počítáme, že mohou vzniknout i další potřeby na změny, v rámci probíhajících pozemkových úprav v obci.

*Návrh usnesení:*

**1) Zastupitelstvo předběžně schvaluje žádost o změnu ÚP parcely č. 352/3 – orná půda na stavební pozemek.**

**2) Komplexní návrh na zpracování změny ÚP obce Služátky bude předložen zastupitelstvu ke schválení v budoucnu, včetně všech evidovaných žádostí na změnu územního plánu obce Služátky.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

**11) Různé, diskuse .....**

- od 1. 1. 2022 došlo ke změně číselného označení účetních položek v rozpočtu,
- máme odznaky s obecním znakem obce Služátky,
- informační tabule v dolní části obce je dočasně rozbitá, pracuje se na opravě.

**Ověřovatelé:** .....

**starosta:**.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 22. března 2022