

**Obec Služátky**  
Služátky 8  
582 91 Světlá nad Sázavou

---



## Změna č. 1 Územního plánu Služátky

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ**

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,  
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

**Objednatel:** Obec Služátky

**Návrh:**

Prosinec 2016

**Vydaná Změna č. 1**

**Únor 2017**

**Obsah:****Změna č.1**

Textová část

Grafická část:	1 Výkres základního členění území	1:5000
	2 Hlavní výkres	1:5000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**Odůvodnění Změny č.1**

Textová část

Grafická část:	1 Koordinační výkres	1:5000
	3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

**Obec Služátky**  
Služátky 8  
582 91 Světlá nad Sázavou

**Opatření obecné povahy, kterým se vydává  
Změna č. 1 Územního plánu Služátky**

**VÝROKOVÁ ČÁST**

**Zastupitelstvo obce Služátky,**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

**vydává**

za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tuto

**Změnu č. 1 Územního plánu Služátky**

vydaného dne 10. 12. 2009 s nabytím účinnosti 6. 2. 2010.

Nedílnou součástí výroku tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Služátky. Textová část obsahuje 7stran textu formátu A4. Grafická část obsahuje výkresy v měřítku 1:5000 „1 Výkres základního členění území“, „2 Hlavní výkres“ a „3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“. Všechny uvedené části se opatřují záznamem o účinnosti.

**ODŮVODNĚNÍ**

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Služátky. Textová část obsahuje 16 stran textu formátu A4. Grafická část obsahuje výkresy v měřítku 1:5000 „1 Koordinační výkres“ a „3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

**POUČENÍ**

Dle § 173 odst. 1 správního řádu se opatření obecné povahy oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 správního řádu proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ve Služátkách dne

.....  
**PhDr. Hynek Bouchal Ph.D.**

starosta

.....  
**Zdeňka Fritchová**

místostarosta

## Změna č. 1 Územního plánu Služátky – textová část

Územní plán Služátky vydaný dne 10. 12. 2009 (nabytí účinnosti 6. 2. 2010) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Služátky (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Služátky, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám:

Změnou se názvy kapitol ÚP přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Změnou č.1 se terminologie názvů ploch s rozdílným způsobem využití uzpůsobuje terminologii „MINIS“ v celé výrokové části ÚP následujícím způsobem:

nahrazený termín	platný termín
Výroba a skladování – těžká výroba a energetika - VT	Výroba a skladování – energetika - VT
Zeleň – na veřejných prostranstvích - ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ZV

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.1 se doplňuje:

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 12. 4. 2015.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se text ve 3. odstavci text „jsou územním plánem vymezeny 2 přestavbové lokality určené“ nahrazuje textem „je územním plánem vymezena 1 plocha přestavby určená“ a vypouští se text „P1 a“:

Změnou č. 1 se ve 4. odstavci, v prvním bodě vypouští poslední věta.

Změnou č. 1 se ve 4. odstavci, v druhém bodě vypouští text za pomlčkou.

Změnou č. 1 se v 5. odstavci, ve čtvrtém bodě nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „...do doby realizace vysokorychlostní trati“

Změnou č. 1 se v 5. odstavci nahrazuje text 5. bodu tímto textem: „- pro rekreaci individuálního charakteru jsou vymezeny menší zastavitelné plochy na západním okraji řešeného území;“

Změnou č. 1 se v 8. odstavci, druhém bodě vypouští text za čárkou.

Změnou č. 1 se v 8. odstavci doplňuje následující bod: „- podél silnice II. třídy je vymezen návrhový koridor DK14 - koridor pro homogenizaci silničního tahu II/347“

#### 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se v podmínkách zastavitelné plochy Z7 nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „...do doby realizace vysokorychlostní trati“

Změnou č. 1 se v podmínkách zastavitelné plochy Z9 nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „...do doby realizace vysokorychlostní trati“

Změnou č. 1 se v podmínkách zastavitelné plochy Z10 nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „...do doby realizace vysokorychlostní trati“

Změnou č.1 se do tabulky k lokalitě Z1 doplňuje následující text: „Změnou č. 1 došlo k vypuštění části lokality Z1, která se nyní skládá ze dvou prostorově oddělených částí“

Změnou č.1 se doplňují následující zastavitelné plochy:

<b>funkční zařazení: plochy smíšené obytné venkovské – SV</b>	
<b>Z14</b>	Zastavitelná plocha malého rozsahu na západním okraji zastavěného území
<b>Z17</b>	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území na severozápadním okraji Služátek
<b>funkční zařazení: Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI</b>	
<b>Z15</b>	Zastavitelná plocha rodinné rekreace na západním okraji k.ú. <b>Podmíněné využití: objekty situované u možných zdrojů hluku je nutno zabezpečit proti negativním účinkům hluku.</b>
<b>funkční zařazení: Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI</b>	
<b>Z16</b>	Lokalita navržená pro realizaci obecní ČOV. v následných řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno (akustická studie, měření hluku), že tato plocha nebude svým provozem negativně ovlivňovat v denní a noční době nadlimitními hladinami hluku nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se ruší plocha přestavby P1.

Změnou č. 1 se se v podmínkách přestavbové plochy P2 nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „...do doby realizace vysokorychlostní trati“

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.2 DOPRAVA

Změnou č.1 se v kapitole 4.2 z prvního odstavce vypouští text „II.a“

Změnou č.1 se v kapitole 4.2 v popisu územní rezervy R2 vypouští text: „..., tj. 60 m od krajní koleje“.

Změnou č.1 se v kapitole 4.2 v odrážce stanovující podmínky využití koridorů územních rezerv nahrazuje text „homogenizace silnic“ textem „trati“

Změnou č.1 se kapitola 4.2 doplňuje o následující text:

*Navrhuje se koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/150 v celkové šíři 80 m (dle ZÚR DK14), přičemž ve styku se zastavěným územím a zastavitelnými plochami je zúžen na šířku OP silnice II. třídy; podmínky využití ploch v rámci koridorů jsou stanoveny v kap.6 ÚP*

#### 4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č.1 se v kapitole 4.4 vypouští první odstavec: „Likvidace odpadních vod je ve Služátkách řešena koncepčně v souladu s projektovou dokumentací k územnímu řízení, kde je navržen systém splaškové kanalizace, s navrženým přečerpáním na ČOV Světlá nad Sázavou.“

Změnou č.1 se v kapitole 4.4 doplňuje následující text:

*Likvidace odpadních vod je ve Služátkách řešena koncepčně prostřednictvím navrženého systému splaškové kanalizace zakončené na obecní ČOV situované na severním okraji k.ú. Služátky (zastavitelná plocha Z16).*

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### 5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změnou č.1 se v kapitole 5.2 z tabulky přehledu prvků ÚSES vypouští text :

LK 1	bez názvu	lokální biokoridor	biokoridor je veden podél Zbožského potoka, propojuje RK16 a RK 426
------	-----------	--------------------	---

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Změnou č. 1 u nadpisů ploch s rozdílným způsobem využití vypouštějí odkazy na ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb.

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV, Hlavní využití a Podmínky prostorového uspořádání**, vypouští následující ustanovení :

„Na pozemcích RD lze umístit stavby stanovené v §21 vyhlášky 501/2006 Sb.“

„.....sklon střechy v rozmezí 35° - 45° (zastřešení je přípustné pouze šikmou střechou - sedlovou, valbovou, sedlovou s polovalbou)...“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV, Podmínky prostorového uspořádání**, se ustanovení :“ - odlišné architektonické řešení než výše uvedené je možné za podmínky posouzení konkrétního řešení orgánem ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny)“ nahrazuje textem: „- odlišné architektonické řešení je možné za podmínky nenarušení struktury zástavby a krajinného rázu“

Změnou č.1 se ve funkci **Občanské vybavení - OV, Podmíněné využití** vypouští text: „P1 a“

Změnou č.1 se ve funkci **Občanské vybavení - OV, Podmíněné využití** nahrazuje text „...do roku 2020“ textem „do doby realizace vysokorychlostní tratí“

Změnou č.1 se ve funkci **Občanské vybavení - OV, Podmínky prostorového uspořádání**, vypouští následující ustanovení :

„... zastřešené šikmou střechou ve sklonu blízkém 45° minimálně však 35°“

Změnou č.1 se ve funkci **Občanské vybavení - OV, Podmínky prostorového uspořádání**, se text druhé odrážky nahrazuje následujícím textem:

- „odlišné architektonické řešení než výše uvedené je možné za podmínky, že nebude významněji narušena struktura zástavby a krajinný ráz“

Změnou č.1 se ve funkci **Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI, Podmínky prostorového uspořádání**, vypouští následující ustanovení :

.... zastřešené šikmou střechou o sklonu 35 -45° ....

Změnou č.1 se ve funkci **Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI, Podmínky prostorového uspořádání**, se ustanovení :“ - odlišné architektonické řešení než výše uvedené je možné za podmínky posouzení konkrétního řešení orgánem ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny)“ nahrazuje textem: „- odlišné architektonické řešení je možné za podmínky nenarušení struktury zástavby a krajinného rázu“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - lehký průmysl – VL, Podmíněné využití** nahrazuje text „...do roku 2020“ textem“...do doby realizace vysokorychlostní tratě“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - lehký průmysl – VL, Podmínky prostorového uspořádání**, vypouští následující ustanovení :

„... zastřešené šikmou střechou o sklonu 35 -45° (výjimečně střechou o menším sklonu a střechou plochou za podmínky, že objekt nebude rušit krajinný ráz a nebude se uplatňovat v dálkových pohledech a průhledech - posoudí orgán ochrany přírody) ....“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - lehký průmysl – VL, Podmínky prostorového uspořádání**, se ustanovení :“ - odlišné architektonické řešení než výše uvedené je možné za podmínky posouzení konkrétního řešení orgánem ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny)“ nahrazuje textem: „- odlišné architektonické řešení je možné za podmínky nenarušení struktury zástavby a krajinného rázu“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ, Podmíněné využití** mění označení lokality „Z9“ na „Z7“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ, Podmíněné využití** nahrazuje text „...do roku 2020“ textem“...do doby realizace vysokorychlostní tratí“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ, Podmínky prostorového uspořádání**, vypouští následující ustanovení :

„... zastřešené šikmou střechou o sklonu 35 -45° (výjimečně střechou o menším sklonu a střechou plochou za podmínky, že objekt nebude rušit krajinný ráz a nebude se uplatňovat v dálkových pohledech a průhledech - posoudí orgán ochrany přírody)“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ, Podmínky prostorového uspořádání**, se ustanovení :“ - odlišné architektonické řešení než výše uvedené je možné za podmínky posouzení konkrétního řešení orgánem ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny)“ nahrazuje textem: „- odlišné architektonické řešení je možné za podmínky nenarušení struktury zástavby a krajinného rázu“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování – energetika - VT, Podmíněné využití** nahrazuje text „...do roku 2020“ textem“...do doby realizace vysokorychlostní tratí“

Změnou č.1 se ve funkci **Výroba a skladování – energetika - VT, Podmíněné využití** vypouští

následující odrážka :

- „v lokalitě Z10 budou stavby realizovány pouze za podmínky předchozího souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, Podmíněně přípustné využití**, v první odrážce nahrazuje text „homogenizace silnic“ textem „trať“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, Podmíněně přípustné využití**, vypouští druhá odrážka.

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, Podmínky prostorového uspořádání**, doplňuje následující ustanovení :

ÚP se stanovují podmínky pro homogenizaci tahu silnice následujícím způsobem:

Je navržen koridor DK 14 pro homogenizaci tahu silnice II. třídy. Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití;

- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí homogenizaci silničního tahu;
- realizací stavby homogenizace tahu silnice se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu silnice bude dále usměřováno zvláštním právním předpisem;

Změnou č. 1 se funkce ZV přeřazuje pod **Veřejná prostranství**.

Změnou č.1 se z nadpisu **Ploch zemědělských a Ploch lesních** vypouští slovo *produkce*.

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ, Přípustné využití**, nahrazuje text „nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“ textem „stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ, Přípustné využití**, vypouští odrážky „zalesnění “ a „vodní plochy a toky“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** vymezuje následující *podmíněně využití*:

„stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ, Podmíněně využití**, doplňuje odrážka „zalesnění a vodní plochy a toky pod podmínkou, že nedojde k dotčení půd I. a II. tř. ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy zemědělské - NZ, stanovuje následující Nepřípustné využití**:

- „stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků (mimo ohrazení pro chovné a pěstební účely)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy lesní - NL, stanovuje následující Nepřípustné využití**:

- „stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků (mimo ohrazení pro chovné a pěstební účely)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů silnic)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“



Změnou č.1 se ve funkci **Plochy přírodní - NP, Podmíněné využití**, doplňuje ustanovení „stavby veřejné dopravní infrastruktury za podmínky nenarušení přírodní funkce“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy přírodní - NP, Nepřípustné využití**, doplňují ustanovení:

- „oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro pěstební, resp. výchovné zásahy)
- silnice I. - III. třídy
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - NS<sub>x</sub>, Přípustné využití**, se text odrážky „- výstavba účelových komunikací“ nahrazuje textem „stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - NS<sub>x</sub>, Přípustné využití**, vypouští odrážka „zalesnění“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - NS<sub>x</sub>** doplňuje následující **podmíněné využití**:

„ - stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - NS<sub>x</sub>, Podmíněné využití**, doplňuje odrážka „zalesnění pod podmínkou, že nedojde k dotčení půd I. a II. tř. ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)“

Změnou č.1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - NS<sub>x</sub>, Nepřípustné využití**, doplňují ustanovení:

- „stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků (mimo ohrazení pro chovné a pěstební účely)
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací)
- větrné a fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č.1 se text v kapitole č. 7 nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

VU1 – založení prvků ÚSES – RK 16

VU2 - založení prvků ÚSES – RK 426

VU3 - založení prvků ÚSES – lokální ÚSES

VD1 - koridor pro homogenizaci tahu silnice II/347“

WD1 – technická infrastruktura - čistírna odpadních vod

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.1 se text v kapitole č. 7 nahrazuje textem:

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba pro niž lze uplatnit předkupní právo:

Kód	Název	výčet pozemků	Katastrální území	Předkupní právo ve prospěch
WD1	technická infrastruktura - čistírna odpadních vod	p.č. 291/1	Služátky	Obec Služátky

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 1 se text v kapitole nahrazuje následujícím textem:

Takové plocha a koridory nejsou stanoveny

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP SLUŽÁTKY A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

*V grafické části dochází k následujícím změnám (které nejsou zároveň obsaženy v textové části):*

- aktualizace zastavěného území
- v severní části zastavěného území se vymezuje stabilizovaná plocha SV (v ÚP jako stav R) v souladu se skutečným stavem využití (nachází se zde RD);
- vypouští se část VU3 zrušeného LK 1, příslušné části tohoto zrušeného biokoridoru se z funkce – NP převádějí do funkce NZ, NSpZ a NL dle skutečného stavu využití

Řešení Změny č.1 obsahuje 7 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, vše v měřítku 1:5000.

## **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Služátky – textová část**

### **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **A1) Postup při pořízení změny územního plánu**

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), je úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.

#### **Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období**

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Služátky zprávu o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, součástí této zprávy byly pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Služátky. Zastupitelstvo obce Služátky schválilo zprávu usnesením ze dne 6.2.2014 č. 26 a na základě tohoto usnesení pořizovatel zahájil pořizování Změny č. 1 Územního plánu Služátky (dále jen "Změna č. 1").

Zastupitelstvo obce Služátky usnesením ze dne 23.3.2016 č. 9 určilo, že člen zastupitelstva, starosta Hynek Bouchal (dále jen "určený zastupitel"), bude spolupracovat s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1. Zpracováním Změny č. 1 byl pověřen REGIO, projektový ateliér s.r.o. (dále jen "zhotovitel"). Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jana Šejvlová (ČKA 02778).

#### **Společné projednání návrhu změny územního plánu**

Na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu byl zhotovitelem vyhotoven návrh Změny č. 1. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Služátky a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 proběhlo dne 19.9.2016.

Návrh Změny č. 1 byl doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Služátky v době od 2.9.2016 do 17.10.2016 a na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou v době od 2.9.2016 do 17.10.2016. Návrh Změny č. 1 byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.svetlans.cz/> v době od 2.9.2016 do 17.10.2016.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel zaslal návrh Změny č. 1, včetně stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, Krajskému úřadu kraje Vysočina - odboru územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad pořizovateli ve stanovené lhůtě nezaslal žádné stanovisko.

#### **Veřejné projednání návrhu změny územního plánu**

Upravený návrh Změny č. 1 byl doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Služátky v době od 7.12.2016 do 30.1.2017 a na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou v době od 7.12.2016 do 16.1.2017. Návrh Změny č. 1 byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.svetlans.cz/>. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Služátky a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 proběhlo dne 9.1.2017.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Jelikož byla všechna zasláná stanoviska a připomínky souhlasná a bez požadavků na úpravu Návrhu Změny č. 1, nebyl tento po veřejném projednání upravován.

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č.1 je uvedení do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Služátky do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“. Jsou zohledněny požadavky vyplývající z § 18 stavebního zákona týkající se využití nezastavěného území.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro řešené území Změny č. 1 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Změnou je reagováno zejména na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *Změna č. 1 společně s Územním plánem Služátky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují;*
- čl. 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně – *předmětem řešení Změny č. 1 je i koridor homogenizace silnice II/347 ze ZÚR bez negativního vlivu na prostupnost krajiny;*
- čl. 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *předmětem řešení Změny je i koridor homogenizace silnice II/347 převzatý ze ZÚR, který obecně vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury;*
- čl. 26 Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku

povodňových škod – zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezeny v záplavových územích;

- čl. 27 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *dopravní dostupnost přirozených regionálních center je reprezentována silnicí II/347, ÚP umožňuje její zkvalitnění. Změnou č. 1 dochází k upřesnění navrženého systému odkanalizování a čištění odpadních vod na základě aktuálních potřeb rozvoje obce;*

**Návrh Změny je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.**

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Území obce Služátky je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina - právní stav po vydání Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16.9.2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18.9.2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8.10.2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016. Dle vydaných ZÚR je ve správním území obce Služátky nutno vymezit koridor DK14 pro homogenizaci silnice II/347 na území obce a aktualizovat vymezení územní rezervy železniční tratě (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC). V ÚP Služátky je tento koridor vymezen jako plocha územní rezervy R2. Aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla šíře koridoru zmenšena na 120 m.

Lze konstatovat, že ÚP Služátky vydaný dne 10. 12. 2009 a Změna č. 1 řeší soulad ÚP Služátky a (aktualizovaných) ZÚR v následujících prvcích:

- je respektována poloha obce Služátky rámci oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko pod označením CZ0610-0B001;
- je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/347;
- je vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT - jižní varianta;
- je vymezen koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC);
- je vymezen nadmístní ÚSES pod označením RK 426 jako VPO VU1 (U203);
- je vymezen nadmístní ÚSES pod označením RK 16 jako VPO VU2 (U315);
- řešením koncepce krajiny v ÚP je respektována krajina lesozemědělská harmonická;

Změnou jsou dále respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

*Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - Změna svým řešením zabezpečuje nezhoršování rovnováhy všech tří základních pilířů územního plánování. Pro lehkou výrobu v obci upravuje podmínky využití z důvodu prevence nezhoršování pilíře životního prostředí jako jednoho ze základních pilířů územního plánování;*

*Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na (bod 6):*

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemku určených k plnění funkcí lesa – zastavitelné plochy jsou vymezeny v méně chráněných půdách, Lokalita Z14 je částečně vymezena na plochách PUPFL, jedná se však již o realizovaný a kolaudovaný RD, předpokládaný zábor je minimální;

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje – je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pod označením CZ0610-0B001;

ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

d) s plochami a koridory pro umístění vymezených nadmístních dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí – koridor pro homogenizaci silničního tahu je vymezen Změnou č. 1 s ohledem na průchod zastavěným územím, Změnou zpřesněn, v textové části jsou stanoveny podrobnější podmínky jeho využití, Změnou je dále zpřesněn koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC);

f) při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území – při řešení Změny č. 1 byly respektovány hodnoty řešeného území;

g) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí – koridor homogenizace silnice II/347 (dle ZÚR VPS DK14) je Změnou zpřesněn, v textové části jsou stanoveny podrobnější podmínky jeho využití, Změnou je dále zpřesněn koridor územní rezervy železniční tratě celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC);

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území – Změnou č. 1 nejsou dotčeny kulturní a památkové hodnoty území;

ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezení rozvojových ploch a umístění staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot – Změnou nejsou vyvolány střety s kulturními hodnotami v obci;

ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území před jejich znehodnocením, zejména:

a) zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítko a strukturu krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí - je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu Havlíčkovobrodsko pod označením CZ0610-0B001;

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-0B001 Havlíčkovobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu – není změnou ovlivněno.

ZÚR stanovují zásady pro činnost v krajině lesozemědělské harmonické a rozhodování o změnách v území - Lze konstatovat, že jsou Změnou č. 1 respektovány – je zachován stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, Změnou č. 1 jsou respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, pro nově vymezenou lokalitu budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro příslušnou funkční plochu za účelem zapojení plánované zástavby do okolního prostředí, Změnou č. 1 je vymezena plocha pro individuální rekreaci, nejedná se o chatovou osadu.

ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy pro obec Služátky. ZÚR stanovují šířku koridoru 80 m pro umístění veřejně prospěšné stavby DK14 silnice II/347 – Změnou je koridor homogenizace silnice II/347 zpřesněn s ohledem na průchod zastavěným územím a je vymezen jako VPS pod označením VD1. RK 16 a RK 426 jsou Změnou č. 1 vymezena jako veřejně prospěšná opatření;

**Změna č.1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina včetně jejich 1., 2. a 3. Aktualizace.**

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí**

**Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s navazujícím územím:**

- ÚP Světlá nad Sázavou ve znění Změny č. 1 – koordinace homogenizace koridoru silnice II/347 a koridoru územní rezervy modernizace železniční trati č. 230: koridor územní rezervy pro modernizaci železniční trati č. 230 již je v ÚP SnS vymezen. V souladu s 1. aktualizací ZÚR dojde v ÚP SnS k vymezení koridoru pro homogenizaci silnice II/347. Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce odkanalizování obce Služátky, kdy se již neplánuje odvedení odpadních vod z obce na ČOV Světlá nad Sázavou. Navrhuje se čištění odpadních vod ze Služátek v obecní ČOV, která bude situována na severním okraji katastrálního území – bez nutnosti řešení vazeb v ÚP SnS. Změnou č. 1 je vypuštěn biokoridor LK 1, který nemá na území města Světlá nad Sázavou pokračování;
- ÚP Kunemil ve znění Změny č. 1 – nedochází ke změnám;
- ÚP Malčín – nedochází ke změnám;
- ÚP Příseka ve znění Změny č. 1 – koordinace homogenizace koridoru silnice II/347 a koridoru územní rezervy modernizace železniční trati: v souladu s 1. aktualizací ZÚR jsou v ÚP Příseka koridory vymezeny.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č.1 je řešena v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů, podrobněji je řešeno v kap. F) a H) Odůvodnění.

Při společném jednání o návrhu Změny č. 1 byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel vyhodnotil v následujících tabulkách:

### **Stanoviska bez připomínek (společné jednání)**

<b>Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina (požární ochrana a ochrana obyvatel)</b>
<b>Koordinované stanovisko ze dne 1.9.2016 č.j. HSJI-4933-2/HB-2016 ev.č. HB-547/1-2016</b>
<b>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody a krajiny)</b>
<b>Stanovisko ze dne 13.10.2016 č.j. KUJI 77820/2016 OZP 1044/2007</b>
<b>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana lesa a vody)</b>
<b>Stanovisko ze dne 10.10.2016 č.j. KUJI 74822/2016 OZPZ 2735/2016 Pd-2</b>
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu (ochrana ložisek nerostných surovin)</b>
<b>Stanovisko ze dne 19.9.2016 č.j. MPO 47200/2016</b>
<b>Ministerstvo životního prostředí (ochrana ložisek nerostných surovin)</b>
<b>Stanovisko ze dne 2.9.2016 č.j. 2080/560/16 59237/ENV/16</b>
<b>Český báňský úřad - Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (ochrana ložisek nerostných surovin)</b>
<b>Stanovisko ze dne 5.9.2016 č.j. SBS 28391/2016</b>

### **Stanoviska s podmínkami a požadavky (společné jednání)**

<b>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (ochrana veřejného zdraví)</b>
<b>Stanovisko ze dne 21.9.2016 č.j. KHSV/19640/2016/HB/HOK/Čej:</b> S návrhem změny č. 1 územního plánu Služátky se souhlasí, souhlas se váže na splnění následující podmínky: S plochou Z16 (plocha pro ČOV) se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena jako plocha s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že v následných řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno (akustická studie, měření hluku), že tato plocha nebude svým provozem negativně



ovlivňovat v denní a noční době nadlimitními hladinami hluku nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

V upraveném návrhu Změny č. 1 jsou doplněny podmínky využití plochy Z16. Požadavek je splněn.

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu)**

**Stanovisko ze dne 13.10.2016 č.j. KUJI 77804/2016 OZP 1044/2007:**

Kladné stanovisko s požadavkem na doplnění textu:

V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kategorii Plochy zemědělské (NZ) v části „přípustné využití“ v páté (zalesnění) a šesté (vodní plochy a toky) odrážce, a v kategorii Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) v části „přípustné využití“ ve čtvrté odrážce „zalesnění“, požaduje orgán ochrany ZPF doplnit „pokud nedojde k dotčení půd I. a II. tř. ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF)“.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

V upraveném návrhu Změny č. 1 je doplněna úprava podmínek využití ploch NZ a NS<sub>x</sub>. Požadavek je splněn.

**Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková (obrana státu)**

**Stanovisko ze dne 17.10.2016 č.j. 55991/2016-8201-OÚZ-PCE:**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP radiolokačního letištního prostředku) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO projednány uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119).

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Ze stanoviska vyplývá, že v celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V odůvodnění návrhu Změny č. 1 – grafické části „Koordinační výkres 1“ již je vyznačeno „Ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb“ a je vyznačeno „Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Čáslav“. Tyto jevy nenáleží do výrokové části územního plánu, neboť se jedná o limity využití území, které nejsou schvalovány zastupitelstvem obce.

Plochy pro výstavbu větrných elektráren nejsou předmětem Změny č. 1.

Požadavky jsou splněny.

### Stanoviska bez připomínek (veřejné projednání)

<b>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana lesa a vody)</b>
<b>Stanovisko ze dne 4. 1. 2017 č.j. KUJI 2348/2017 OZPZ 93/2017 Pd-2</b>
<b>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana přírody a krajiny)</b>
<b>Stanovisko ze dne 12. 1. 2017, č.j.: KUJI 4267/2017 OZP 1044/2007</b>
<b>Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury</b>
<b>Stanovisko ze dne 2. 1. 2017, sp. zn.: 58962/2016-8201-OÚZ-PCE</b>
<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina</b>
<b>Stanovisko ze dne 14. 12. 2016, č.j.: SBS 39755/2016</b>

## **E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)**

Zpráva o uplatňování ÚP Služátky byla schválena zastupitelstvem obce Služátky dne 6. 2. 2014 (usnesení č. 26). V rámci Zprávy byly obsaženy Pokyny pro zpracování Změny č.1 ÚP Služátky. Tyto pokyny, resp. zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

- ad F) Změna č. 1 nekoliduje s PÚR ČR 2008 a ZÚR a je zajištěna koordinace s navazujícím územím - podrobněji viz kap. B) Odůvodnění;
- ad F.1.1.) Urbanistická koncepce obce Služátky stanovená platným ÚP je respektována, změnou došlo ke korekcím, které nejsou se stanovenou koncepcí v rozporu. Jsou vymezeny 2 menší zastavitelné plochy a zrušena 1 plocha přestavby dle pokynů. Byly prověřeny podmínky využití jednotlivých funkčních plocha a provedeny jejich korekce v souladu s platnými předpisy a potřebami rozvoje obce. Byla aktualizována hranice zastavěného území nad aktuální katastrální mapou;
- ad F.1.2.) Změnou č. 1 je ze ZÚR vymezen koridor homogenizace silnice II/234 a zpřesněn a upraven vymezený koridor pro řešení výhledového železničního záměru modernizace tratě č. 230;
- ad F.1.3.) Změnou č. 1 není měněna stávající koncepce uspořádání krajiny stanovená ÚP Služátky, kromě uvedení do souladu s platným stavebním zákonem (§ 18);
- ad F.2.) Řešením Změny č. 1 byl koridor zpřesněn, nebylo potřeba upravovat podmínky pro jeho prověření, mimo odstranění chybné formulace týkající se silnic. Podmínky využití koridorů jsou v ÚP obsaženy dostatečně v kapitolách 4., 6. a 9;
- ad F.3.) Změna č. 1 svým řešením přebírá a zpřesňuje (ze ZÚR) koridor homogenizace silnice II/347 na území obce (jako VPS VD1 s možností vyvlastnění);
- ad F.4.) Požadavky na řešení nebyly stanoveny;
- ad F.5.) Požadavky na řešení nebyly stanoveny;
- ad F.6.) Formální náležitosti Změny jsou splněny;
- ad F.7.) Posouzení nebylo požadováno. Změna nepřináší takové návrhy řešení, které by měly potenciální negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území;

Na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona došlo k následující úpravě návrhu Změny č. 1:

- na základě požadavku KrÚ odboru životního prostředí a zemědělství (ochrana zemědělského půdního fondu) byly ve funkcích Plochy zemědělské (NZ) a Plochy smíšené nezastavěného

území (NSx) z přípustného využití vypuštěny odrážky týkající se zalesnění a možné realizace vodních ploch a vodních toků. Možnost jejich realizace je nově uvedena v podmíněně přípustném využití za podmínky, že nedojde k dotčení půd I. a II. tř. ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF);

- na základě požadavku KHS došlo k doplnění následující podmínky u lokality Z16: v následných řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno (akustická studie, měření hluku), že tato plocha nebude svým provozem negativně ovlivňovat v denní a noční době nadlimitními hladinami hluku nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 12. 4. 2015, v souvislosti s přenesením ÚP Služátky do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo provedeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se shodují bez nutnosti změn v řešení ÚP Služátky.

Změnou č.1 se **ruší plocha přestavby P1**, která byla určena pro občanskou vybavenost veřejného charakteru. Po posouzení stavu řešeného území a potřeb rozvoje obce lze konstatovat, že pro obec Služátky je v ÚP vymezeno dostatek ploch (stabilizovaných i rozvojových), v rámci kterých je obec plně schopna pokrýt potřebu občanského vybavení veřejného charakteru. Ploše se vymezuje funkce, pro kterou byla určena původně (a v souladu s katastrem nemovitostí), tedy funkce bydlení. Místo plochy P1 ve funkci OV se Změnou č. 1 vymezuje plocha stabilizovaná ve funkci SV – *plochy smíšené obytné - venkovské*.

Změnou č.1 je dále **vymezována zastavitelná plocha Z14** ve funkci SV. Jedná se o plochu velmi malého rozsahu na místě, kde je již realizován obytný dům. Účelem změny využití je snaha stavebníka (žádost o změnu využití) o uvedení stavu do souladu s ÚPD. S orgánem ochrany lesa bylo dohodnuto přesné vymezení plochy, a to z důvodu maximální ochrany lesních pozemků. Část RD byla postavena na PUPFL, kde není lesní porost. Plocha se vymezuje v okrajové části územní rezervy vysokorychlostní trati, jedná se o plochu, kde je již objekt realizován, proto není pro plochu stanovena podmínka dočasnosti ve vztahu k realizaci VRT.

Z důvodu uspokojení potřeby žadatele byla **vymezována zastavitelná plocha Z15** pro rekreaci rodinného charakteru. Lokalita je vymezena při místní komunikaci na západním okraji katastrálního území Služátky. Byla vymezena tak, aby nezasahovala do koridoru homogenizace silničního tahu silnice II. třídy a rovněž do koridoru modernizace železnice. S ohledem na skutečnost, že se lokalita nachází v blízkosti silnice II. třídy a železnice, je pro využití lokality stanovena podmínka ochrany před hlukem. Vymezení zastavitelné plochy Z15 je odůvodněno potřebou zajištění dostatečného sortimentu ploch pro rekreační využití. Zastavitelná plocha Z15 je vymezena v území na západním okraji k.ú., kde je funkce rodinné rekreace zastoupena. Umístění plochy je situováno k místní komunikaci tak, aby mezi jednotlivými (stávajícími i plánovanými) objekty byl dostatečný odstup a zajištěna rozvolněnost zástavby.

Z důvodu potřeby obce Služátky vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel byla vymezena **zastavitelná plocha Z17**. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že je v současné době rozvoj obce značně paralyzován existencí územní rezervy, která má chránit území pro výhledový záměr vysokorychlostní trati. Koridor je veden prakticky přes celé jádro obce a v současnosti funguje jako stavební uzávěra bez jakéhokoliv reálného výhledu na upřesnění budoucí trasy trati a možného uvolnění území pro realizaci obytné zástavby. Současně navržené zastavitelné plochy patří soukromým majitelům, kteří zatím plochu k faktickému stavění poskytnout nehodlají a navíc se tyto plochy nacházejí na místech, která nejsou z hlediska potenciálních zájemců o bydlení v obci atraktivní. Tento stav dokládá skutečnost, že od doby vydání ÚP Služátky nebyl v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z11, které jsou pro bydlení určeny, realizován jediný rodinný dům. Nově navržená plocha Z17 je v majetku obce, po jejím zařazení do ÚP Služátky budou tedy okamžitě zahájeny kroky k jejímu reálnému využití. Z důvodu, že, jak již bylo výše řečeno, není v ÚP Služátky využita většina vymezených zastavitelných ploch, je vymezení nové zastavitelné plochy kompenzováno **zrušením části jiné zastavitelné plochy (Z1)**, která nebyla dosud využita, a jejíž využití by si žádalo významné investice do dopravní a technické infrastruktury, neboť by zde musel být vybudován vnitřní obslužný dopravní systém. Vymezení lokality je v zájmu dalšího rozvoje obce Služátky. Pro nově vymezenou

lokalitu budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro příslušnou funkční plochu za účelem zapojení plánované zástavby do okolního prostředí, nevyvstala potřeba nutnosti prověření územní studií z důvodu, že se jedná o plochu, která je ve vlastnictví obce, která bude připravovat využití lokality jako celek. Po této úpravě je lokalita Z1, která zůstává v ÚP Služátky, rozdělena na dvě samostatné části.

Z důvodu změny vymezení zastavitelné plochy Z1- zrušením její střední části, dochází Změnou č. 1 k **vypuštění povinnosti zpracování územní studie**. Důvodem je zejména skutečnost, že obsluha zbylé části lokality je s ohledem na přímou vazbu na stávající komunikační systém jasná, bez nutnosti realizace rozsáhlejšího vnitřního komunikačního systému. Pozn. Ve výkresu základního členění území je vyznačená plocha, která byla územní studií dotčena a pro niž se tato povinnost Změnou č. 1 vypouští.

Změnou č. 1 je vymezena **stabilizovaná plocha bydlení** (plochy smíšené venkovské – obytné – SV) severně centra Služátek, v lokalitě, která je užívána k bydlení (rovněž v souladu s katastrem nemovitostí).

Aktuální přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Pořadové číslo	Charakteristika	
funkční zařazení: <b>plochy smíšené obytné venkovské - SV</b>		Rozloha (ha)
Z1	Rozvojová lokalita pro bydlení většího rozsahu je vymezena v návaznosti na plochy novější zástavby na severním okraji řešeného území ve směru na Josefodol. <b>Podmínka prostorového uspořádání z důvodu ochrany stávajícího stromořadí</b> <b>Změnou č. 1 došlo k vypuštění části lokality Z1, která se nyní skládá ze dvou prostorově oddělených částí</b>	1,66 ha
Z2	Rozvojová lokalita je vymezena podél silnice III. třídy vedoucí ze Služátek do Josefodolu, propojuje zastavěné území Služátek a rozvojovou lokalitu Z1. <b>Podmínka prostorového uspořádání z důvodu ochrany stávajícího stromořadí</b>	1,03
Z4	Rozvojová lokalita malého rozsahu je vymezena na severním okraji jádra Služátek při silnici III. třídy.	0,29
Z13	Lokalita malého rozsahu je umístěna mezi lesem a zastavěným územím v severozápadní části řešeného území.	
Z14	Zastavitelná plocha malého rozsahu na západním okraji zastavěného území	0,05
Z17	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území na severozápadním okraji Služátek	1,43
funkční zařazení: <b>Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ</b>		
Z7	Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je navržena při silnici III. třídy na jižním okraji Služátek. <b>V souvislosti s návrhem výhledového koridoru vysokorychlostní tratě je využití lokality Z7 podmíněno realizací pouze staveb dočasných, a to do doby realizace vysokorychlostní tratě.</b>	1,28
funkční zařazení: <b>Zeleň ochranná a izolační – ZO</b>		
Z8	Tato lokalita prostorově odděluje plochy bydlení od navržených ploch výroby.	1,53

funkční zařazení: <b>Výroba a skladování - lehký průmysl - VL</b>		
Z9	Plocha pro rozvoj výroby je navržena při silnici III. třídy jihovýchodně Služátek, od ploch obytných je oddělena navrženým pásem izolační zeleně Z8. <b>V souvislosti s návrhem výhledového koridoru vysokorychlostní tratě je využití lokality Z9 podmíněno realizací pouze staveb dočasných, a to do doby realizace vysokorychlostní tratě.</b>	1,81
funkční zařazení: <b>Výroba a skladování – energetika - VT</b>		
Z10	Plocha výhradně určená pro umístění fotovoltaické elektrárny. <b>V souvislosti s návrhem výhledového koridoru vysokorychlostní tratě je využití lokality Z10 podmíněno realizací pouze staveb dočasných, a to do doby realizace vysokorychlostní tratě.</b> <b>V lokalitě Z10 budou stavby realizovány pouze za podmínky předchozího souhlasu orgán ochrany přírody a krajiny podle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny.</b>	5,70
funkční zařazení: <b>Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>		
Z11	Lokalita představuje rozšíření ploch pro rozšíření funkčního a prostorového centra Služátek.	0,12
funkční zařazení: <b>Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</b>		
Z6	Plocha malého rozsahu vymezená na západním okraji řešeného území u železničního přejezdu	0,12
Z12	Jedná se o plochu menšího rozsahu vymezenou na západním okraji řešeného území mezi místní komunikací a železnicí. <b>Podmíněné využití: objekty situované u možných zdrojů hluku je nutno zabezpečit proti negativním účinkům hluku.</b>	0,18
Z15	Zastavitelná plocha rodinné rekreace na západním okraji k.ú. <b>Podmíněné využití: objekty situované u možných zdrojů hluku je nutno zabezpečit proti negativním účinkům hluku.</b>	0,44
funkční zařazení: <b>Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI</b>		
Z16	Lokalita navržená pro realizaci obecní ČOV.	0,05
funkční zařazení: <b>Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>		
P2	Lokalita je vymezena v prostoru nově vznikajícího centrálního prostoru Služátek, účelem vymezení je vytvoření podmínek pro posílení centra obce jak z hlediska prostorového, tak plošného. <b>V souvislosti s návrhem výhledového koridoru vysokorychlostní tratě je využití lokality P2 podmíněno realizací pouze staveb dočasných a staveb jednoduchých do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a to do doby realizace vysokorychlostní tratě.</b>	0,14
funkční zařazení: <b>Plochy smíšené obytné venkovské - SV</b>		
P3	Plocha pro rozvoj bydlení je situovaná na volných pozemcích v rámci zastavěného území obce.	0,52

Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce odkanalizování obce Služátky. V ÚP Služátky se navrhovala realizace nového kanalizačního systému s odvedením odpadních vod mimo řešené území na ČOV Světlá nad Sázavou. Obec Služátky zahájila prověřování jiného způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod, který je předmětem návrhu Změny č. 1. V obci se předpokládá realizace gravitačního kanalizačního systému z plastového potrubí, na lomech v potrubí budou osazené betonové nebo plastové šachty DN1000. S ohledem na konfiguraci terénu se nejedná o řešení, které by se významněji odlišovalo od způsobu vedení kanalizačního systému dle platného ÚP Služátky. Ke změně zde dochází ve způsobu čištění odpadních vod, kdy je Změnou č. 1 navržena realizace obecní ČOV na severní hranici k.ú. Služátky (lokality Z16). Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodoteče u silnice vedené při hranici k.ú. V současnosti probíhají práce na prověřování vlastnických vztahů a technických možností řešení, následně bude požádáno o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. ČOV je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Po společném jednání došlo k doplnění následující podmínky pro využití lokality Z16 (požadavek KHS): v následných řízeních podle stavebního zákona bude prokázáno (akustická studie, měření hluku), že tato plocha nebude svým provozem negativně ovlivňovat v denní a noční době nadlimitními hladinami hluku nově navržené i stávající chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb.

Změnou č. 1 je do ÚP Služátky zapracován **koridor pro homogenizaci silničního tahu** silnice II/347 na základě požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina. Na základě ZÚR došlo k upřesnění vymezení **koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční trati** v celkové šíři 120 m. Podkladem pro vymezení byly ÚAP a vedení silnice a železnice v terénu. Pro využití koridorů byly upřesněny nebo nově stanoveny podmínky využití zajišťující ochranu budoucích záměrů.

V souvislosti s tím došlo k úpravě podmínek zastavitelných ploch vymezených ÚP Služátky v koridoru územní rezervy vysokorychlostní tratě. Platným ÚP byla realizace staveb stanovena jako dočasná do roku 2020. S ohledem na to, že v rámci podrobnějšího plánování VRT nedošlo k téměř žádnému posunu a rok 2020 se již blíží, je Změnou č. 1 dočasnost staveb stanovena bez konkrétně udaného data a vztažena k vlastní realizaci VRT. Stavební úřad tak může při prodlužování dočasnosti takových staveb sledovat aktuální posuny v přípravě realizace VRT (ta je mimo jiné daná i zanesením koridorů do ZÚR a následně do územního plánu Služátky jako koridorů návrhových). S ohledem na výše uvedené se stanovení dočasnosti do roku 2020 jeví jako nepřijatelné, s ohledem na zcela nízkou míru připravenosti realizace VRT a s ohledem na to, že osa koridoru prochází centrem obce. Obec Služátky je nečinností příslušných orgánů v oblasti přípravy záměru na realizaci VRT zcela nepřiměřeně zatížena.

V souladu se ZÚR došlo k vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření – VPS homogenizace silnice II/347 a VPO regionální biokoridory RK426 a RK16. Ve vymezení ÚSES jako VPO nedochází ke změně, pouze se upravuje jejich kód v grafické části dokumentace – z *WU* na *VU* (jsou určeny pouze pro možnost vyvlastnění, neboť stavební zákon již možnost předkupního práva pro veřejně prospěšná opatření nepřipouští).

Vztah k hodnotám řešeného území – v ústředním seznamu kulturních památek České republiky není zapsán žádný objekt, v obci se však vyskytují památky lokálního významu – bez ovlivnění lokalit Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce). V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Služátky nespadá dále do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a na území obce nejsou vymezena žádná ZCHÚ dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny. Památné stromy ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny se na území obce taktéž nevyskytují. Novou přírodní hodnotou území je (ze ZÚR převzatá) oblast krajinného rázu CZ0610–OB001 Havlíčkobrodsko. Změnou jsou respektovány VKP. Dále je respektován regionální i lokální ÚSES ÚP navržený – dle ZÚR RK 426 a RK16. Změnou není dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant a ochrana pohledových os, výhledů a krajinných dominant. ZPF je Změnou zabírán v odůvodněných případech a co nejšetrněji. Území obce Služátky je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Koncepce krajiny – z důvodu nutnosti koordinace s ÚPD navazujících obcí - v ÚP Světlá nad Sázavou nebylo zajištěno propojení LK 1, který je vymezen v ÚP Služátky okrajově při severní hranici území -

došlo Změnou č. 1 ke zrušení LK 1. Příslušné plochy, které byly zařazeny ve funkci *NP* se tak přearazují do funkcí *NZ*, *NSp* a *NL* dle skutečného způsobu využití. Zároveň došlo ke zrušení odpovídajícího VPO VU3.

Koncepce dopravy – nedochází ke změně místní komunikační sítě, resp. změně koncepce dopravy místního charakteru. Změnou č. 1 je vymezen **Koridor homogenizace silnice II/347 (dle ZÚR Lokalita DK14)**. Dopravní koridor homogenizace silnice II. třídy se nachází za západní hranici řešeného území, podél stávající silnice II. třídy. V místech styku se zastavěným územím a zastavitelnými plochami vymezenými platným ÚP byl koridor zúžen na šíři ochranného pásma silnice. Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č.1 do plochy koridoru vymezovány. Dle požadavku ZÚR je koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD1 pro možnost vyvlastnění. Ve výrokové části Změny č. 1 se stanovují podrobnější podmínky využití tohoto koridoru. Změnou č. 1 dále došlo ke **zpřesnění koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční tratě** celostátní (modernizace železniční tratě č. 230 na parametry AGTC) na základě aktualizace ZÚR Kraje Vysočina (celková šíře 120 m).

V koncepci technické infrastruktury dochází ke změně způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod (viz výše).

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Služátky není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m a 8 m nezastavitelný pás podél (významných) vodních toků.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Služátky do souladu s platným stavebním zákonem. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. se stanoví, že „...části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny...“. V rámci návrhu Změny č. 1 rovněž došlo k odstranění nepřesností v textu, týkajících se např. opravy chybného označení zastavitelných ploch (Z7 x Z9) či uvedení chybných termínů (silnice x tratě).

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů,

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres“, obojí v měřítku 1:5000.

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Lze konstatovat, že ve Služátkách jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce *SV*), které do současnosti nebyly prakticky využity. Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území by bylo neodůvodnitelné. Změnou je však vymezena zastavitelná plocha v rámci zastavěného území Z14, která je mimo toto území vymezena pouze ve zcela minimálním potřebném rozsahu. A to z důvodu, že v lokalitě je již realizovaný dům, který však není zkolaudován. Účelem změny je uvedení ÚP do souladu se skutečností.

Zastavitelná plocha Z15 pro rekreaci individuálního charakteru je odůvodnitelná skutečností, že v ÚP jsou pro rekreaci rodinného charakteru vymezeny dvě malé zastavitelné plochy, z čehož se na jedné z nich připravuje realizace chaty. Změnou č. 1 rovněž dochází ke změně využití části zastavěného území na bydlení (funkce *SV*), kde je realizován objekt bydlení dle KN. Vymezení zastavitelné plochy

Z15 je odůvodněno potřebou zajištění dostatečného sortimentu ploch pro rekreační využití. Zastavitelná plocha Z15 je vymezena v území na západním okraji k.ú., kde je funkce rodinné rekreace zastoupena. Umístění plochy je situováno k místní komunikaci tak, aby mezi jednotlivými (stávajícími i plánovanými) objekty byl dostatečný odstup a zajištěna rozvolněnost zástavby.

Z důvodu potřeby obce Služátky vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel byla vymezena **zastavitelná plocha Z17**. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že je v současné době rozvoj obce značně paralyzován existencí územní rezervy, která má chránit území pro výhledový záměr vysokorychlostní trati. Koridor je veden prakticky přes celé jádro obce a v současnosti funguje jako stavební uzávěra bez jakéhokoliv reálného výhledu na upřesnění budoucí trasy trati a možného uvolnění území pro realizaci obytné zástavby. Současně navržené zastavitelné plochy patří soukromým majitelům, kteří zatím plochu k faktickému stavění poskytnout nehodlají a navíc se tyto plochy nacházejí na místech, která nejsou z hlediska potenciálních zájemců o bydlení v obci atraktivní. Tento stav dokládá skutečnost, že od doby vydání ÚP Služátky nebyl v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z11, které jsou pro bydlení určeny, realizován jediný rodinný dům. Nově navržená plocha Z17 je v majetku obce, po jejím zařazení do ÚP Služátky budou tedy okamžitě zahájeny kroky k jejímu reálnému využití. Z důvodu, že, jak již bylo výše řečeno, není v ÚP Služátky využita většina vymezených zastavitelných ploch, je vymezení nové zastavitelné plochy kompenzováno zrušením části jiné zastavitelné plochy (Z1), která nebyla dosud využita, a jejíž využití by si žádalo významné investice do dopravní a technické infrastruktury, neboť by zde musel být vybudován vnitřní obslužný dopravní systém. Vymezení lokality je v zájmu dalšího rozvoje obce Služátky. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové rozvojové plochy nad stávající rámec, neboť spolu s vymezením nové plochy dochází k vypuštění plochy jiné.

## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z14, která leží v rámci zastavěného území a zčásti se jedná o změnu funkce z ploch rodinné rekreace (RI).

Z důvodu potřeby obce Služátky vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel byla vymezena **zastavitelná plocha Z17**. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že je v současné době rozvoj obce značně paralyzován existencí územní rezervy, která má chránit území pro výhledový záměr vysokorychlostní trati. Koridor je veden prakticky přes celé jádro obce a v současnosti funguje jako stavební uzávěra bez jakéhokoliv reálného výhledu na upřesnění budoucí trasy trati a možného uvolnění území pro realizaci obytné zástavby. Současně navržené zastavitelné plochy patří soukromým majitelům, kteří zatím plochu k faktickému stavění poskytnout nehodlají a navíc se tyto plochy nacházejí na místech, která nejsou z hlediska potenciálních zájemců o bydlení v obci atraktivní. Tento stav dokládá skutečnost, že od doby vydání ÚP Služátky nebyl v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4, Z11, které jsou pro bydlení určeny, realizován jediný rodinný dům. Nově navržená plocha Z17 je v majetku obce, po jejím zařazení do ÚP Služátky budou tedy okamžitě zahájeny kroky k jejímu reálnému využití. Z důvodu, že, jak již bylo výše řečeno, není v ÚP Služátky využita většina vymezených zastavitelných ploch, je vymezení nové zastavitelné plochy kompenzováno zrušením části jiné zastavitelné plochy (Z1), která nebyla dosud využita. Lze konstatovat, že ve vztahu k požadavkům ochrany ZPF se jedná o řešení příznivé, neboť nová zastavitelná plocha Z17 je vymezována na půdách V. (okrajově III.) třídy ochrany a je vypouštěná část zastavitelné plochy Z1, ležící na půdách I. (okrajově IV.) třídy ochrany.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z14	SV	0,05					0,05
Z15	RI	0,44	72944	V.	0,44	t.t.p.	
Z16	TI	0,05	72951	IV.	0,05	orná	
Z17	SV	1,43	72944	V.	1,42	t.t.p.	
			75011	III.	0,01		
Σ		<b>1,97</b>			<b>1,92</b>		<b>0,05</b>



Změnou č. 1 dochází k vypuštění části zastavitelné plochy Z1 v rozsahu 0,98 ha (0,74 ha, BPEJ 72901, I. třída ochrany, 0,24 ha, BPEJ 72951, IV. třída ochrany) – viz grafická část. Po vypuštění této části zastavitelné plochy zůstává v ÚP Služátky zastavitelná plocha rozdělena na dvě samostatné části v celkovém rozsahu 1,66 ha.

PUPFL jsou Změnou č. 1 dotčeny vymezením zastavitelné plochy Z14. Záběr lesa je minimalizován na nejnutnější plochu nutnou k zajištění plochy budovy, která je již realizována, objekt není kolaudován. Jde o uvedení ÚP do souladu se skutečností.

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	PUPFL				Výměra nelesních pozemků (ha)
			Dílčí výměra (ha)	PLO	Kategorie lesa	Druhovú skladba	
Z14	SV	0,05	0,01	16 Českomoravská vrchovina	hospodářský	Smrk a buk /javor/třešeň a ostatní listnáče	0,04
Σ		0,05	0,01				0,04

### **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

### **J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Nebylo požadováno posouzení Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

### **L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 (ke společnému jednání) byly uplatněny připomínky, které pořizovatel vyhodnotil v následujících tabulkách:

## Státní organizace (společné jednání)

<b>Česká geologická služba</b>
<b>Přípomínka ze dne 19.9.2016 č.j. ČGS-441/16/1322*SOG-441/594/2016:</b> Při severním okraji řešeného území se nachází významná geologická lokalita registrovaná v databázi České geologické služby Bradáčův Mlýn ( <a href="http://lokality.geology.cz/1478">http://lokality.geology.cz/1478</a> ). Většina sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) spadá do <b>kategorie středního rizika</b> (mapa 1). V této oblasti se <b>doporučuje</b> věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav. V daném území <b>je nutno počítat s vlivy středního radonového rizika</b> a doporučuje se v této oblasti věnovat pozornost protiradonovým opatřením. Dle posudků ČGS by zabezpečení staveb (dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů) mělo odpovídat ČSN 730601.
<b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> Radonové riziko již je uvedeno v odůvodnění stávajícího ÚP Služátky. Řešení ochrany proti radonu je předmětem následných řízení.
<b>České dráhy, a.s.</b>
<b>Dopis ze dne 2.9.2016 – bez připomínek</b>
<b>Český telekomunikační úřad</b>
<b>Dopis ze dne 7.9.2016 č.j. ČTÚ-84 788/2016-636 – bez připomínek</b>
<b>Ministerstvo vnitra – Odbor správy majetku</b>
<b>Dopis ze dne 19.10.2016 č.j. MV-120091-4/OSM-2016 – bez připomínek</b>

## Vlastníci a provozovatelé veřejné technické infrastruktury (společné jednání)

<b>RWE GasNet, s.r.o.</b>
<b>Přípomínka ze dne 30.9.2016 č.j. 5001385802:</b> Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Josefodol 1200/2/1. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme: 1. respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. 2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Stávající STL plynovod PE dn 50 má dostatečnou kapacitu pro napojení možných budoucích

odběratelů dle Změny č. 1 Územního plánu Služátky.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Služátky souhlasíme.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Uvedená technická infrastruktura včetně ochranných pásem již je zakreslena v odůvodnění návrhu Změny č. 1 – grafické části „Koordinační výkres 1“, aby mohla být zohledněna při následných činnostech v území.

**Státní organizace (veřejné projednání)**

**Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku**

**Vyjádření ze dne 13. 12. 2016, č.j.: KRPJ-1800-178/ČJ-2016-1600MN**

**Česká geologická služba**

**Stanovisko ze dne 9. 12. 2016, zn.: ČGS-441/16/1813\*SOG-441/824/2016**

**Vlastníci a provozovatelé veřejné technické infrastruktury (veřejné projednání)**

**GasNet, s.r.o.**

**Připomínka ze dne 5. 1. 2017 č.j. 5001433073:**

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice Josefodol 1200/2/1. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

GasNet, s.r.o. souhlasí se stanoviskem textové části změny č. 1 ÚP Služátky, str. 9, Zásobování plynem a teplem. Stávající STL plynovod PE dn 50 má dostatečnou kapacitu pro zásobení navrhovaných lokalit. Všechny nové plynovody budou PE dn 63 a přípojky PE dn 32.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

Při respektování uvedených podmínek s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Služátky souhlasíme.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Uvedená technická infrastruktura včetně ochranných pásem již je zakreslena v odůvodnění návrhu Změny č. 1 – grafické části „Koordinační výkres 1“, aby mohla být zohledněna při následných činnostech v území. Požadavek stejného znění byl řešen již ve společném jednání.

**M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Během řízení o Změně č. 1 nebyly podány námitky.