

Zápis č. 24

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 3. 10. 2013 ve Služátkách čp. 8 - místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 3. 10. 2013 v 19.00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 7 členů ZO

Hosté: 1

Starosta přivítal přítomné členy ZO a občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Janáková a p. Franta

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

c) Schválení programu jednání ZO:

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho o případné doplnění.

Návrh programu:

1. Přehodnocení územního plánu obce.
2. Vynětí části pozemku z lesního půdního fondu – zpevnění místních komunikací.
3. Prodej části parcely č. 241/12.
4. Protipožární opatření – zpracování požární dokumentace.
5. Nájemní smlouva na pronájem polností – výpověď, nabídky.
6. Odkup hráze rybníka.
7. Volba přisedících okresního soudu.
8. Změna lesního hospodáře.
9. Jmenování inventarizační komise.
10. Rozpočtové opatření č. 3.
11. Různé - Informace (lesní polom, rekonstrukce silnice a návsi, veřejné osvětlení, posvícení – soutěž o nejlepší koláče apod.).

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1) Přehodnocení územního plánu obce.

Starosta informoval, že územní plán obce musí stále počítat se stavební uzávěrou ve vyznačeném ochranném pásmu rychlodráhy, které zabírá převážnou část středu obce, mimo jiné i objekt nacházející se naproti obecnímu úřadu, který je na prodej a dále navazující pozemky až k Josefodolu. Z těchto důvodů starosta předložil k diskusi změnu ÚP. Z diskuse členů ZO vyplynuly návrhy na zrušení plánovaných vodních ploch označených v územním plánu jako W1 a W2 a převedení těchto ploch na plochy zemědělské a převedení plochy označené v územním plánu jako P1 z občanské vybavenosti do plochy obytné smíšené, dále část pozemků zemědělských navazujících na obytnou zónu „Na obci“ převést na plochy smíšené obytné, aby obec mohla v budoucnu připravit stavební parcely pro výstavbu rodinných domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh změny územního plánu obce:

- 1) zrušení plánovaných vodních ploch W1 a W2 (dva rybníky) a tyto plochy v prostoru směrem k Josefodolu převést na plochy zemědělské,

- 2) plochy označené v územním plánu jako P1 z **občanské vybavenosti objektu na plochy smíšené obytné,**
- 3) **převedení části zemědělských pozemků navazujících na obytnou zónu v prostoru „Na obci“ na plochy smíšené obytné.**

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2) Vynětí části pozemku z lesního půdního fondu – zpevnění místních komunikací.

V souvislosti s vybudováním veřejného osvětlení a následné zpevnění cesty (u Kubešových) bylo zjištěno, že část cesty je vedena jako lesní pozemek. Dále na staré cestě (u domu p. Nováka) je obecní pozemek, který slouží k otáčení a vyhýbání vozidel, např. i popelářského auta, a proto se plánuje zpevnění tohoto prostoru a rozšíření místní komunikace. Pro budoucí dobré vztahy místostarostka navrhuje, vynětí části p. č. 280/7 (prodloužení cesty u Kubešů) a části p. č. 430/2 (rozšíření cesty u p. Nováka) z lesního půdního fondu. Dle sdělení MÚ Světlá k vyřízení žádosti o vynětí pozemků z lesního půdního fondu a jejich následné převedení mezi ostatní plochy – komunikace je třeba zpracovat geometrický plán nově vzniklých parcel, ocenění znaleckým posudkem, popřípadě zaplacení poplatku za vynětí z lesního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje vynětí části parcely č. 280/7 a části parcely č. 430/2, které slouží a po zpevnění budou využívány jako místní komunikace, z lesních pozemků a převedení oddělených nově vzniklých parcel způsobu využití jako ostatní plochy – pozemní komunikace. Zastupitelstvo ukládá zpracování podkladů pro vynětí předmětných ploch z lesního pozemků, tj. odměření, vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku apod., a převedení nově vzniklých parcel do ostatních ploch s využitím jako pozemní komunikace.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3) Prodej části parcely č. 241/12.

Zastupitelstvo projednalo žádost Františka Pipka, Služátky č.ev. 17, / Ledečská 2934, 580 01 Havlíčkův Brod/ o odkup části parcely (cca 45 m²). Jedná se o uvedení na právní vztah zaplaceného pozemku navazujícího na zahradu žadatele. Záměr prodeje byl již zveřejněn na úřední desce OÚ. Po projednání zastupitelstvo souhlasilo s prodejem za cenu obvyklou cenu 50 Kč/m² a za předpokladu, že kupující by si uhradil náklady spojené s koupí pozemku, tj. vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy, popř. další souvisejících nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části parcely č. 288/2 (cca 45 m² – bude upřesněno dle GP) panu Františkovi Pipkovi, Havlíčkův Brod, za cenu 50 Kč/m². Náklady spojené s koupí zemku, tj. vypracování GP, kupní smlouvy apod. hradí kupující.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4) Protipožární opatření – zpracování požární dokumentace.

Místostarostka informovala členy ZO ve věci nabídky firmy Adrian BP s.r.o. z Ledče nad Sázavou na zpracování požární dokumentace obce. Dle nabídky by tato odborná firma (doporučeno profesionálním hasičem) provedla zhodnocení činností a začlenění podle míry požárního nebezpečí, tematický plán a časový rozvrh školení a odborné přípravy o požární ochraně, Požární řád obce, požární poplachová směrnice, lhůtník revizí a kontrol, mapa hydrantové sítě obce, prevence požární ochrany vč. zápisu a proškolení školení 3 osob – celková cena včetně DPH činí 7 177,00 Kč. Dále místostarostka navrhla zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, která by po profesionální stránce zajišťovala požární prevenci a případné odborné zásahy spolu profesionálními hasiči. P. Rut se obává velkých

finančních nákladů a připomíná, že právě kvůli financím byla jednotka SDH dříve zrušena, p. Franta doplňuje, že se v obci nenajdou lidé, kteří by do toho šli. Dále proběhla diskuze rozsahu nabídky se závěrem, že mapu hydrantové sítě zpracuje z podkladů majetkové evidence vodovodu p. Rut a p. Franta, Požární řád obce není třeba zpracovávat, školení se zúčastní starosta a dva členové sdružení dobrovolných hasičů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy Adrian BP v užším rozsahu a za sníženou cenu, tj. zhodnocení činností a začlenění podle míry požárního nebezpečí, tematický plán a časový rozvrh školení a odborné přípravy o požární ochraně, požární poplachová směrnice, lhůtník revizí a kontrol, prevence požární ochrany vč. zápisu a proškolení školení starosty a 2 vybraných členů ze sdružení dobrovolných hasičů.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5) Nájemní smlouva na pronájem polností – výpověď, nabídky.

Starosta podal členům ZO informaci o nabídce bioplynky na pronájem zemědělských pozemků. Tyto pozemky v rozsahu cca 5 ha jsou pronajaty ZD Malčín a.s. Dle nájemní smlouvy lze nájem vypovědět na podzim s roční výpovědní lhůtou. Dále starosta informoval, že firma provozující bioplynku nabízí bezplatnou zimní údržbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vypovězením nájemní smlouvy zemědělských pozemků s firmou ZD Malčín a.s. Následně ke konci vypršení výpovědní lhůty v roce 2014 bude zveřejněn záměr nového pronájmu těchto pozemků.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6) Odkup hráze rybníka.

Starosta informoval o jednání s vlastníkem hráze velkého služáteckého rybníka, tj. ZD Malčín a.s., který je ochoten hráz obci prodat za cenu dle znaleckého posudku 132 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje odkup hráze Služáteského rybníka od ZD Malčín a. s. za podmínky, že tato společnost zpracuje zaměření a vypracování GP. Kupní cena k jedná je 60 tis. Kč (dle účetní hodnoty)

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7) Volba přísedících okresního soudu.

Na základě žádosti a doporučení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ZO projednalo p. Jana Pechu, nar. 29. 1. 1963, který je dosavadním přísedícím soudu k jeho opětovnému zvolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje p. Jana Pechu, nar. 29. 1. 1963, Služátky 24 přísedícím Okresního soudu v Havlíčkově Brodě.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8) Změna lesního hospodáře.

Starosta informoval o činnosti lesního hospodáře v obecních lesích, Tuto funkci doposud vykonával p. Jakl z Přiseky. Místostarostka navrhuje oslovit ing. Růžičku z Bačkova, který tuto činnost vykonává v okolních soukromých lesích.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se změnou lesního hospodáře v obecních lesích.

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

9) Jmenování inventarizační komise.

Starosta navrhl jmenovat p. Janákovou, p. Chlada a p. Gabkovou za členy inventarizační komise k provedení inventarizace poklady dne 5. 12. 2013.

Návrh usnesení:

ZO jmenuje p. Janákovou, p. Chlada a p. Gabkovou členy inventarizační komise k provedení inventarizace poklady dne 5. 12. 2013.

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

10) Schválení rozpočtového opatření č.3.

Starosta přednesl rozpočtové opatření č. 3, které se týká zvýšení příjmů – přijetí dotace od ÚP Havlíčkův Brod na veřejně prospěšné práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 – zvýšení příjmů ve výši 9380 Kč za veřejně prospěšné práce.

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

11) Různé - informace

- polomy v obecních lesích jsou cca 80 m³ dřeva, z toho 60 m³ je zpracováno na kulatinu a 20 m³ bude zpracováno zájemci dle pořadníku na palivo,
- **správce veřejného vodovodu opětovně upozorňuje na nutnost vyčištění šachty pod vodojemem – prosakovací filtr je již zanesen, jedná se o náročnou práci, kterou je třeba udělat do zimy – p. Rut provede,**
- od SÚS je slíbeno dosypání krajnice nově opravené komunikace ve Služátkách,
- firma p. Dušátka dodělává objednané práce na návsi, zbylé betonové žlaby budou použity na odvodnění škarpy, k tomu udělá kanál na komunikaci,
- volby do PS – jsou jmenované okrskové volební komise,
- na posvícení spolu se soutěží o nelepší vázané koláče bude hrát skupina Fernet ,
- zpracovává se projekt na rozšíření veřejného osvětlení v Josefodole od Kabrhelů až k Fritschům a dole u Kubešů – realizace stavby v roce 2014 s využitím dotace na obnovu venkova,
- p. Rut upozorňuje na osazení značky zákaz vjezdu na naší pozemní komunikaci k Bradáčovu mlýnu – starosta se zeptá na MÚ Světlá kdo to povolil?
- p. Pechová – na křižovatce k Malčinu se válí malá skruž,
- ZO opětovně vyzývá občany, aby se přihlásili na OÚ ve věci nesrovnalostí vlastnictví a užívání soukromých a obecních pozemků, aby toto mohlo být do konce volebního období dáno do pořádku i v intravilánu obce viz usnesení ze dne 26. 4. 2013 ve znění: **Zastupitelstvo vyzývá občany, kteří užívají obecní pozemky, nebo obec užívá jejich soukromé pozemky, aby tyto skutečnosti projednali na obecním úřadě k postupnému uvedení na právní stav.**
- starosta se zeptá v Přísece, zda ZO schválilo bezplatný převod lesního pozemku p. č. 91/4 od obce Příseka (narovnání na právní vztah z delimitace).

Ověřovatelé:

.....

starosta:.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 9. 10. 2013