

Zápis č. 11

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 23. 8. 2016 ve Služátkách čp. 8 - místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 23. 8. 2016 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 7 členů ZO

Hosté: 2

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Ruta a p. Mejstříka

Pro 7 , proti 0 , zdržel se 0

c) Schválení programu jednání ZO :

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Návrh programu:

1. Rozpočtové opatření č. 3, č. 4 a č. 5.
2. Prodej a nákup obecních pozemků.
3. Návrh na změnu územního plánu.
4. Studie vybudování obecní kanalizace, připomínky – veřejná schůze 9. 9. 2016, v 19,00 hodin.
5. Obecní veselice 26. 8. 2016 – příprava, občerstvení, rozvoz občanů...
6. Návrh obecního znaku.
7. Různé – diskuse (valná hromada honebního společenstva Pohled', mapa regionu, analýza vzorků vody, péče o zeleň...).

pro 7 , proti 0 , zdrže se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1) Rozpočtové opatření č. 3, č. 4 a č. 5 .

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění potvrzeném usnesením ZO ze dne 30. 12. 2015 (zápis č. 8, bod. č. 3, odst. 3) schválil rozpočtové opatření č. 3, které se týká zvýšení výdajů – služby v lese 2 532 Kč a zvýšení členského příspěvku MASCE 16 Kč, rozpočtové opatření č. 4 – navýšení výdajů o 18 400 (služby v lese a na zeleň 2400 Kč, nákup materiálu 16 000 Kč), snížení rozpočtovaných příjmů o 27 tis. Kč za neuskutečněnou akci Pohádkový les, zvýšení příjmů o 70 148 Kč za prodej dřeva. Dále starosta žádal o zvýšení rozpočtovaných výdajů ve výši 200 tis. Kč na výkupy pozemků, zejména souvisejících s rybníkem o 150 tis. Kč na částku 350 tis. Kč na rok 2016.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 a č. 4 – viz příloha.

2) Zastupitelstvo schvaluje zvýšení rozpočtových výdajů na výkupy pozemků ve výši 150 tis. Kč.

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

2) Prodej a nákup obecních pozemků.

Starosta informoval členy ZO, že Advokátní kancelář JUDr. Málka na základě geometrických plánů vyhotovila návrh smluv na odkup pozemků od vlastníků pod hrází

rybníka a přístupové cesty k rybníku. Jedná se o nákup pozemků, které jsou nově dle GP označeny č. parc.st. 115 o výměře 834 m², č. parc. 212/19 o výměře 1431 m², č. parc. 212/22 o výměře 536 m² od manželů Baštových, dále o nákup pozemků č. parc. st. 116 o výměře 606 m², č. parc. 196/5 o výměře 963 m², č. parc. 212/18 o výměře 2 293 m² pana Františka Chlada. Celkem se jedná o nákup 6663 m² pozemků s navrhovanou cenou 50 Kč/ m², celkem 333150 Kč. P. Chlad se vyjádřil, že z důvodu střetu zájmu v souvislosti se svojí osobou se zdrží hlasování. Dále se členové ZO seznámili s celým návrhem smlouvy – bez připomínek. Starosta dává do úvahy způsob správy rybníka a vyhledání osoby, která by byla k tomuto ochotná – p. Mejstřík navrhuje brigádně.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje:

- a) nákup č. parc. st. 116 o výměře 606 m², č. parc. 196/5 o výměře 963 m², č. parc. 212/18 o výměře 2 293 m² pana Františka Chlada, Služátky č. 36 za dohodnutou kupní cenu 50 Kč/ m².
pro 6, proti 0, zdržel se 1 – schváleno
- b) nákup č. parc. st. 115 o výměře 834 m², č. parc. 212/19 o výměře 1431 m², č. parc. 212/22 o výměře 536 m² od pana Josefa Bašty a paní Jarmily Baštové, Služátky čp. 6 za dohodnutou kupní cenu 50 Kč/ m².
- c) návrh kupní smlouvy – viz příloha a pověřuje starostu podpisem.
pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3) Návrh na změnu územního plánu.

Starosta informoval členy ZO, že na základě jednání ZO dne 23. 3. 2016 zahájil jednání na změnu ÚP (obec vlastní pozemky (cca 18 tis. m²) na obci, které jdou mimo stavební uzávěru, a proto jsou vhodné k zastavění rodinnými domky). Starosta předložil členům ZO studii s vyznačením změny č. Z 17 (změny plochy zemědělské na obytnou zonu za pozemky označené NZ k zemědělskému využití). Studie počítání s 11 parcelami o výměře od 970 do 1470 m² a je navržena ve 4 variantách. P. Rut navrhuje vést přístupovou cestu z parcely č.252/12, protože příjezdové cesta po par. č. 252/13 by byla v zimě příliš strmá pro údržbu, p. Chlad zmiňuje možný problém s tlakem vody, starosta upozorňuje, že bude třeba upravit majetkové vztahy s p. Rosičkou. P. Fritschová připomíná, potřebu narovnání majetkových vztahů i v dalších částech obce, zejména uvedení faktického užívání pozemků s právním stavem, např. pod komunikacemi, a proto navrhuje jejich vytyčení geometrickým plánem, nefaktického stavu užívání jako podkladu pro jednání o směně nebo koupi.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje návrh na změnu územního plánu takto:

- a) návrh změny ÚP označeno jako Z 17 (pozemky 252/2 - 14 340 m², 252/15 - 3530 m² k zastavění rodinnými domky (stavební pozemky),
- b) s příjezdovou cestou z druhé strany, tj z parcely č. 252/13.

2) Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby při zaměřování budoucích stavebních parcel zároveň objednal vytyčení pozemků i v dalších částech obce, které jsou obcí využívány, a přitom nejsou ve vlastnictví obce, jako podklad pro zahájení jednání k uvedení do souladu faktického užívání pozemků s právním stavem.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4) Studie vybudování obecní kanalizace, připomínky – veřejná schůze 9. 9. 2016, v 19,00 hodin.

Starosta informoval, že je vyvěšen zjednodušený návrh studie ve vývěškách obecního úřadu. Občané mají možnost po seznámení se s navrženým stavem ještě podat

připomínky ke změnám, např. vhodnější napojení od jejich nemovitosti. Veřejná schůze k tomuto se bude konat 9. září v 19,00 hodin v budově obecního úřadu.

5) Obecní veselice 26. 8. 2016 – příprava, občerstvení, rozvoz občanů...

Na obecní veselici je třeba připravit podium, stan, pomoc p. Rutové s obsluhou, na občerstvení bude uzená kýta, pivo a limo – pro občany obce zdarma, k tanci a poslechu zahraje Lesanka. 25. 8. 2016 v 18, 00 hodin brigáda – sraz u obecního úřadu.

6) Návrh obecního znaku.

Starosta předložil členům ZO tři návrhy obecního znaku, které nám navrhl pan Týma. P. Týma předkládá mandátní smlouvu se zálohou 6 tis. Kč a doplatkem po udělení ve výši 6 tis. Kč (zajišťuje projednání v podvýboru PS, schválení návrhu a vyhotovení potřebné dokumentace k udělení znaku a vlajky obci předsedou PS) – schváleno v ZO 23. 3. 2016. Dva návrhy obsahují symbol vztahující se k vysvěcení kapličky Paně Marii Na nebe vzetí, třetí červený, černý, bílý pruh – barvy vztahující se k panství Trčků z Lípy, všechny návrhy jsou doplněny pěti hvězdami, které symbolizují pět lokalit tvoří obec.

Starosta navrhl zveřejnit všechny tři návrhy na internetu s anketou pro občany, aby vybrali návrh, který by se jim líbil, poté bude závěr ankety projednán v ZO a návrh znaku schválen. P. Chlad by se přiklonil k návrh č. 2, i když nesouhlasí s pořízením znaku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mandátní s heraldikem a vexilologem p. Milanem Týmou na zhotovení návrhu znaku a vlajky obce, ve výši nabídkové ceny 12 tis. Kč. Dále souhlasí s umístěním návrhů na internetu, aby se mohli i občané vyjádřit, který návrh by se jim nejlépe zamlouval.

pro 6 , proti 1 , zdržel se 0 –schváleno

7) Různé - diskuse:

- obecní vodovod – rozbor vody – dle protokolu pitná voda je v odpovídající kvalitě, p. Havel požaduje posekání trávy u vodojemu,
- starosta informoval, že nám již přišla exteriérní mapa regionu, mohla by být umístěna na návsi,
- péče o zeleň – je uzavřena nová smlouva s p. Zhořovou,
- je třeba natřít houpačku, u popelnice a čekárny – p. Prášek začne houpačkou,
- 26. 8. 2016 se bude konat valná hromada Honebního společenstva Pohled' – za obec se zúčastní starosta.

Ověřovatelé:
.....

starosta:.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 29. srpna 2016