

Zápis č. 12

**ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 10. 6. 2024 ve Služátkách č.p. 8
- společenská místnost obecního úřadu.**

Zahájení zasedání dne 10. 6. 2024 v 19:00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Omluven: 1

Hosté: 3

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášeníschopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Michal Kritzner a p. Josef Havel

pro 6, proti 0, zdržel se 0 - schváleno

c) **Schválení programu jednání ZO:**

Starosta navrhl rozšíření programu, a to vložení nových bodů označených jako:

11. Žádost o pronájem malého rybníka u obecního úřadu

a požádal o jeho případné další doplnění.

Návrh programu:

1. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru
2. Kanalizace: změna projektu před dokončením + aktuální informace
3. Žádosti o změnu územního plánu
4. Věcné břemeno – přípojka pro čerpací stanici na kanalizaci
5. Vyjádření k projektu přípojky pro parcelní číslo 325/3 v k. ú. Služátky a žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
6. Obecní vodovod: aktuální informace
7. Digitalizace sítí
8. Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023

9. Hurá prázdniny a obecní veselice
10. Rozpočtová č. 2 a 3/2024
11. Žádost o pronájem malého rybníka u obecního úřadu

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru.

Starosta předložil ZO zprávy finančního a kontrolního výboru:

- Finanční výbor kontroloval:

1. Kontrola čerpání dotací na druhé kolo volby prezidenta ČR konané ve dnech 27. a 28. ledna 2023.
2. Kontrola platby příspěvku společné jednotce požární ochrany.

- Kontrolní výbor kontroloval:

1. Kontrola čerpání POV za rok 2023
2. Kontrola konání zastupitelstev obce Služátky v roce 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu finančního a kontrolního výboru bez připomínek.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Kanalizace: změna projektu před dokončením + aktuální informace.

a) změna projektu opravy místní komunikace na stoce A4

- zahrnutí opravy celé části poškozené komunikace směrem od Bouchalů až k napojení na silnici u Havlů
- oprava proběhne během následujících 14 dnů (1. týden výměna podkladu, 2. týden postřik živící)

b) aktuální informace

- ČOV – probíhají finální úpravy
- konec asi v listopadu
- obci nebyla schválena krajská dotace ve výši 5 mil. Kč z důvodu menšího počtu připojených objektů než u ostatních žadatelů o dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se změnou projektu a podané informace bere na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Žádosti o změnu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Služátky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), aplikovaného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), se rozhodlo podle § 55a odst. 2 pořídit změnu č. 1 Územního plánu Služátky zkráceným postupem.

Zastupitelstvo obce Služátky se rozhodlo pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Služátky na návrh fyzických osob a také z vlastního podnětu dle § 55a odst. 2).

Změna č. ÚP Služátky bude řešit následující části:

- uvedení dokumentace do souladu s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územních analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to hlavně převedení územního plánu do formátu jednotného standardu a dále také reagovat na zahrnutí výroben energie z obnovitelných zdrojů do kategorie technická infrastruktura;
- aktualizace zastavěného území (tzn. zahrnutí již využitých zastavitelných ploch jako např. Z13 anebo část zastavitelné plochy Z2);
- pozemek st. parc. č. 59 (zbořeniště), v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV) vč. navazujícího pozemku parc. č. 243 v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV). Odůvodnění: požadavek na zastavitelnou plochu, která bude navazovat na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Důvodem pro pořízení změny je na konkrétní požadavek majitele Ing. Miroslava Řezníčka (návrh na změnu ÚP ze dne 19. 2. 2024);

- d) pozemek parc. č. 231/2 (zahrada), v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV). Odůvodnění: požadavek na zastavitelnou plochu pro umístění rekreačního domku, pozemek se nachází již v zastavěném území, který navazuje na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Důvodem pro pořízení změny je na konkrétní požadavek majitele Michala Štefky (návrh na změnu ÚP ze dne 28. 6. 2022);
- e) pozemek parc. č. 225 (orná půda) *pozn. pořizovatel aktuálně v KN parc. č. 225/5 a 225/6*, v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV). Odůvodnění: požadavek na zastavitelnou plochu - na pozemku se nacházejí doplňkové stavby ke stávajícímu RD č.p. 19 pod společným oplocení. Pozemek se nachází v návaznosti zastavěného území (tzv. stavební proluka), který navazuje na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Důvodem pro pořízení změny je na konkrétní požadavek majitele Josefem Mejstříkem (návrh na změnu ÚP ze dne 19. 1. 2022);
- f) pozemek parc. č. 203/21 (zahrada), v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy zemědělská (NZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV). Odůvodnění: požadavek na zastavitelnou plochu pro umístění mobilheimu, pozemek se nachází již v zastavěném území, který navazuje na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Důvodem pro pořízení změny je na konkrétní požadavek majitele Stanislava Lágnera (návrh na změnu ÚP ze dne neuvedeno);
- g) pozemek parc. č. 325/3 (orná půda), v k. ú. Služátky, u kterého se prověří možnost změny způsobu využití, a to z plochy zemědělské (NZ) na zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské (SV). Odůvodnění: požadavek na zastavitelnou plochu pro umístění rodinného domu se zahradou. Pozemek navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z1 SV – přístup je zajištěn návazností z veřejně přístupné pozemní komunikaci. Parcela byla v původním ÚP Služátky z roku 2009 zařazena do zastavitelné plochy Z1. Důvodem pro pořízení změny je na konkrétní požadavek majitele Ludvíka Gabka (návrh na změnu ÚP ze dne 24. 1. 2024)
- h) uvedení ÚP Služátky do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina tzn. Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 – 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 a Politikou územního rozvoje ve znění všech aktualizací č. 1–7;
- i) ZO rozhodlo dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že změna č. 2 ÚP Služátky bude obsahovat prvky regulačního plánu na celém řešeném území zpracované v textové části ÚP Služátky (řešící vzhled a charakter zástavby).

Zastupitelstvo obce Služátky schvaluje jako určeného člena zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), pana starostu Hynka Bouchala, pro spolupráci s pořizovatelem na územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Služátky pověřuje určeného zastupitele všemi kroky potřebnými pro pořízení změny územního plánu.

Náklady na pořízení změny hradí žadatel o provedení změny vyvolanými jejich výhradní potřebou. Zastupitelstvo obce pověřuje určeného zastupitele podpisem smlouvy se žadatelem o změnu za účelem úhrady poměrné části nákladů na pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Služátky pověřuje určeného zastupitele uzavřením smlouvy na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Služátky se zhotovitelem územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Věcné břemeno – přípojka pro čerpací stanici na kanalizaci.

ZO projednalo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027784/VB02 HB, Služátky, parcela č. 4 – přípojka knn mezi obcí Služátky a firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, zastoupenou společností ELEKTRO-COMP spol. s.r.o., se sídlem Maloskalická 68, Česká Skalice, na základě plné moci č. PM – 102/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Vyjádření k projektu přípojky pro parcelní číslo 325/3 v k. ú. Služátky a žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

a) vyjádření k realizaci projektové dokumentace: IV-12-2027684, K_HB, Služátky, parcela č.k. 325/2, knn

b) žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 596 v kat. úz. Služátky.

ZO projednalo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027684 mezi obcí Služátky a firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, zastoupenou společností Osvětlení a energetické systémy a.s., se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, zastoupenou na základě plné moci Ing. Pavlem Markem, ředitelem společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí:

a) s projektem stavby pro el. přípojku pro pozemek č. 325/3

b) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 596 v kat. úz. Služátky
pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6. Obecní vodovod: aktuální informace.

Starosta informoval o stavu vodárny a vodovodní sítě a konstatoval, že všechno funguje bez problémů a závad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podanou informaci na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7. Digitalizace sítí.

Starosta informoval, že za obec podepsal s firmou Geonova s.r.o., Nádražní 397, Havlíčkův Brod, smlouvu o dílo na poskytování služeb zpracování údajů do Digitální technické mapy kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podanou informaci na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8. Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023

Zastupitelstvo obce Služátky bere na vědomí, že shromáždění členů Svazku obcí mikroregionu Světelsko na svém zasedání dne 5. 6. 2024 projednalo a schválilo:

1. celoroční hospodaření Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023

2. Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023 s výrokem „bez výhrad“
3. účetní uzávěrku Svazku obcí mikroregionu Světelsko k 31. 12. 2023“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zprávou Závěrečného účtu Svazku obcí mikroregionu Světelsko za rok 2023.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

9. Hurá prázdniny a obecní veselice.

ZO se dohodlo na konání obecních akcí a jejich termínu.

Akce Hurá, prázdniny se uskuteční v pátek 28. 6. 2024 a Obecní veselice v pátek 30. 8. 2024.

Srdečně zveme všechny občany a chataře, aby se zúčastnili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s konáním obecních akcí v uvedených termínech.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

10. Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2024.

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. **2/2024**:

Příjem dotace obnova venkova 150 000,00 Kč

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. **3/2024**:

Příjem z přerozdělených daní 4 444,26 Kč

Příjem z přerozdělených daní 1 435,86 Kč

Příjem – přeplatek na el. energii 2 132,12 Kč

Příjem – přeplatek plyn 10 898,14 Kč

Výdej – materiál na volby 5 178,17 Kč

Příjem dotace na volby 32 000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 2 a 3/2024 a bere informaci na vědomí – viz přílohy.

pro 6, proti 0, zdrželi se 0 - schváleno

11. Žádost o pronájem malého rybníka u obecního úřadu

Starosta přednesl žádost p. Bohumila Kápičky o využití malého rybníka poblíž obecního úřadu za účelem odchovu rybího plůdku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem malého rybníka.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2024

Ověřovatelé:

Starosta:

.....

Ve Služátkách dne 10. 6. 2024

