

Zápis č. 16

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 22. 12. 2021 ve Služátkách čp. 8 - společenské zařízení obecního úřadu Služátecká bašta.

Zahájení zasedání dne 22. 12. 2021 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 5 členů ZO

Omluven: 1

Hosté: 4

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Chlada Františka a p. Mejstříka Josefa
pro 5 , proti 0 , zdržel se 0

c) Schválení programu jednání ZO :

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Starosta navrhl rozšíření programu a to:

- Za bod 7, vložení nových bodů:

„8. ČEZ - Věcné břemeno

9. Zimní údržba – nádoby na posyp,

10. Zpřesnění průběhu hranice pozemků 394/3 a 551/3.

11. Pracovní dohody se členy ZO v r. 2022.

12. Záměr prodeje části p. č. 315/3 a části p. č. 536/8.“

Návrh programu:

1. Schválení rozpočtu na rok 2022, rozpočtového výhledu 2023-2025.
2. Dotace POV 2022.
3. Péče o obecní zeleň 2022.
4. Obecní vodovod: aktuální informace.
5. Kanalizace: aktuální situace.
6. Inventarizace majetku.
7. Rozpočtová opatření č. 10, č. 11 a č. 12/2021.
8. ČEZ - věcné břemeno.
9. Zimní údržba – nádoby na posyp.
10. Zpřesnění průběhu hranice pozemků 394/3 a 551/3.
11. Pracovní dohody se členy ZO.
12. Záměr prodeje části p. č. 315/3 a části p. č. 536/8.
13. Různé, diskuse

pro 5, proti 0 , zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1) Schválení rozpočtu na rok 2022, rozpočtového výhledu 2023-2025.

Starosta přednesl návrh rozpočtu na r. 2022 a konstatoval, že byl zveřejněn od 1. 12. do 22. 12. 2021 na úřední desce OÚ i elektronické úřední desce: Návrh rozpočtu je mírně přebytkový.

- rozpočtované **příjmy celkem 2778,5 tis. Kč** – z toho: **daňové 2275** tis. Kč (např. DPH 1100 tis. Kč, daň z příjmů 1010 tis. Kč, daň z nemovitých věcí 81 tis. Kč, daň z loterií a her 17 tis. Kč, poplatek za likvidaci odpadu 65 tis. Kč, poplatek ze psů 2 tis. Kč), **nedaňové 433** tis. Kč (např. pitná voda 80 tis. Kč, ostatní 353 tis. Kč), dotace na výkon st. správy 70,5 tis. Kč,

- rozpočtované **výdaje celkem 2668,8 tis. Kč** – z toho: činnost místní samosprávy zastupitelstva 300 tis. Kč, pitná voda 572 tis. Kč, příprava kanalizace 100 tis. Kč, příprava stavebních parcel 150 tis. Kč, oprava místních komunikací 300 tis. Kč, veřejného osvětlení 44 tis. Kč, sběr a svoz komunálního odpadu 200 tis. Kč, podpora kulturních činností 34 tis. Kč. Kč, péče o veřejnou zeleň 362 tis. Kč, podpora ostatních produkčních činností – zejména pěstební práce v obecních lesích – 200 tis. Kč,

- dále máme k dispozici nevyčerpané prostředky z minulých let ve výši cca 6 mil. Kč.

Dále byl projednán výhled hospodaření na roky:

- 2023 – příjmy 25001 tis. Kč – výdaje 2500 tis. Kč – vyrovnaný rozpočet,
- 2024 – příjmy 3000 tis. Kč – výdaje 3000 tis. Kč – vyrovnaný rozpočet,
- 2022 – příjmy 3000 tis. Kč – výdaje 3000 tis. Kč – vyrovnaný rozpočet.

Místostarostka k rozpočtovému výhledu upřesnila, že rozpočtové výhledy nezahrnují financování výstavby kanalizace a ČOV, na které by byly využity vlastní zdroje s podporou dotací.

V souvislosti s návrhem rozpočtu na r. 2021 zastupitelstvo nadále potvrzuje své usnesení č. 2, bod 2.3 ze dne 18. 12. 2018 - oprávnění starosty činit rozpočtová opatření na straně příjmů bez omezení a na straně výdajů až do výše 100 tis. Kč v jednotlivých položkách.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na r. 2022 - rozpočtované příjmy 2778,5 tis. Kč a rozpočtové výdaje 2668,785 tis. Kč - viz příloha.

2) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na roky 2023 až 2025 - viz příloha.

3) Zastupitelstvo potvrzuje své usnesení č. 2, bod 2, odst. 3) ze dne 18. 12. 2018 - oprávnění starosty činit rozpočtová opatření na straně příjmů bez omezení a na straně výdajů až do výše 100 tis. Kč v jednotlivých položkách.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2) Dotace POV 2022.

Starosta navrhl, že bychom v roce 2022 mohli využít dotaci POV z kraje Vysočina na pořízení mechanizace na údržbu veřejné zeleně. Již v létě jsme schvalovali půjčku na pořízení traktůrku firmou Biomas, což nakonec nebylo realizováno. Dotaci POV bychom využili na nákup vlastního traktůrku, včetně plechového hangáru, který bychom umístili na vlastním pozemku v horní části obce. Tímto by se tato 300 tisícová investice snížila o cca 170 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na získání dotace z POV KÚ Kraje Vysočina pro rok 2022 na pořízení mechanizace – traktůrku na údržbu veřejné zeleně, včetně pořízení plechového hangáru pro jeho umístění a zabezpečení před poškozením nebo případným odcizením v hodnotě cca 300 tis. Kč.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3) Péče o obecní zeleň 2022.

Starosta připomněl, že sekání velkých ploch bylo prováděno externě za 500 Kč/ hod. Dle informace z TBS Světlá n. S, pro sekání a údržbu zeleně mají stanoven sazebník 360 Kč/hod práce, 700 Kč za půjčení techniky. Dále bylo prováděno sekání trávy sekačkou i křovinořezem p. Mejstříkem a Havlem J. „na dohodu“. Tito pánové přislíbili, že i v r. 2022 se budou na údržbě veřejné zeleně podílet a pořízení traktůrku jim tyto práce značně usnadní.

Obec by hradila veškeré provozní náklady (benzín, opravy apod.) a práce bude placena zvlášť na základě uzavřených dohod o provedení práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4) Obecní vodovod: aktuální informace

Starosta informoval o jednání s firmou Chládek Tintěra ve věci opravy poškozená izolace na střeše vodojemu za nabídkovou cenu 159 tis. Kč. Když to dovolí počasí, tak by tyto práce byly provedeny v únoru 2022. Dále starosta členy ZO seznámil s kalkulací ceny vodného na r. 2022. Dokument je zpracovaný dle rozpočtovaných předpokládaných nákladů do provozu vodovodu. Plně obnovující cena (včetně tvorby prostředků obnovy) může dosáhnout výše cca 90 Kč za m³, přičemž obec poskytuje pitnou vodu občanům za částku 16 Kč za m³.

Nová příjezdová komunikace k vodárně je již hotová a její vybudování bylo hrazeno i s využitím dotace POV kraje Vysočina za r. 2020 a 2021.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje dokument „kalkulace cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2022“ – viz příloha.

2) Zastupitelstvo souhlasí s realizací stavebních prací na izolaci vodárny firmou Chládek Tintěra, se kterou máme dobré zkušenosti.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5) Kanalizace: aktuální situace

Starosta informoval členy ZO, že máme všechna stavební a územní povolení k realizaci výstavby kanalizace, včetně rozpočtovaných nákladů, které jsou však neúměrně vysoké pro splnění podmínek získání dotace. Je třeba vést jednání ke snížení rozpočtovaných nákladů, popř. najít způsob jakým by šlo tuto investici realizovat. Starosta bude iniciovat jednání s projekční kanceláří, zpracovatelem rozpočtu i projektovým manažerem k vytvoření reálného záměru realizace výstavby kanalizace se splněním podmínek pro získání dotace a možnostmi dalšího financování. Na příštím zasedání ZO budou podány bližší informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6) Inventarizace majetku

Starosta navrhl jmenování inventarizační komise ve složení p. Fritschová, p. Mejstřík a p. Havel Miroslav. Komise se sejde 19. 1. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi ve složení:

p. Zdeňka Fritschová – předseda

p. Mejstřík Josef a p. Havel Miroslav – členové

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7) Rozpočtové opatření č. 10, č. 11 a č. 12/2021.

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění, které bylo schváleno usnesením ZO ze dne 18. 12. 2018 (zápis č. 2, bod. č. 2, usnesení v odst. 3) schválil rozpočtová opatření č. 10 (nákup sazenic buků 71 tis. Kč, oprava a zametání silnic, právní služby 2 tis., DPP 5 tis. Kč) a č. 11/2021 (nákup sazenic 31 tis. Kč, oprava VO, nákup šterku na posyp 3 tis. Kč, nákup materiálu do vodárny 4 tis. Kč, zařazení dotace a výdajů na volby do PS – kancelářské

a dezinfekční pomůcky, odměny a refundace mzdy), zvýšení příjmu – přijetí dotace na obnovu venkova 100 tis. Kč, příjem kompenzačního bonusu 1249 Kč.

Rozpočtové opatření č. 12 obsahuje výdaj ve výši 240 622,- Kč za opravu propustku v Josefodole a 377 415,- Kč oprava cesty k vodárně (POV) a zvýšení příjmu – dotace na oplocenky 219 700 Kč.

Návrh usnesení:

- 1) **Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10 a č. 11/2021 – viz přílohy.**
- 2) **Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 12 – viz příloha.**
pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8) ČEZ - věcné břemeno

ZO projednalo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Služátky (povinná) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, společností Osvětlní a energetické systémy a.s., se sídlem Praha 4, Novohradská1010/14, společností Geodezie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Ledec nad Sázavou, Koželská 225 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemeno – služebnosti na dotčené nemovitosti parcele č. 596 k.ú Služátky. Jedná se o zřízení služebnosti k NN k parcele č. 432, Služátky, Josefodol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Služátky (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmoky, Teplická 874/8, IČO:24729035, společností Osvětlní a energetické systémy a.s., se sídlem Praha 4, Novohradská1010/14, IČO: 25088092, společností Geodezie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Ledec nad Sázavou, Koželská 225, IČO:27493989 - (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemeno – služebnosti na dotčené nemovitosti parcele č. 596 k.ú Služátky. Jedná se o zřízení služebnosti k NN k parcele č. 432, Služátky, Josefodol předloženém znění.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – věcné břemeno schváleno

9) Zimní údržba – nádoby na posyp.

Zastupitelstvo projednalo zajištění zimní údržby. Prohřnování provádí svou technikou místní zemědělec, se kterým máme uzavřenou dohodu na tyto činnosti. Dále v Josefodole prohřnují se sypačem též TBS Světlá. Starosta jednal s ředitelem TBS Světlá i o prohřnování a sypání cest ve Služátkách, zejména v kopcích a k vodárně. Přesto by bylo vhodné ještě přikoupit nádoby na posyp, které by byly umístěny v místech, kde to nejvíce klouže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje nákup 2 ks nádob na posyp (větší) pro zimní údržbu místních komunikací.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení schváleno

10) Zpřesnění průběhu hranice pozemků 394/3

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem na zpřesnění průběhu hranic pozemků p. č. 394/3, 410/2 a 551/3 v k.ú. Služátky. Zpřesnění průběhu hranic pozemků se provádí v součinnosti s vyznačením nezapsané stavby kolny manželů Novákových v katastrální mapě. Zpřesňovat se budou pouze hranice pozemků procházející po podrobných bodech č. 1, 2, 6 a 12. Dle vyjádření zhotovitele geometrického plánu se jedná o disproporci cca 10 m². Výměry dotčených pozemků se nezvýší ani nesníží.

Pro úspěšné zpřesnění hranic pozemků je mimo jiné nutný souhlas všech uvedených vlastníků na průběhu dotčených hranic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh na zpřesnění průběhu hranic pozemků p. č. 394/3, 410/2 a 551/3 v k.ú. Služátky dle grafické části budoucího geometrického plánu č 266-115/2021 a pověřuje starostu podpisem formuláře pro zpřesnění hranic.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení schváleno

11) Pracovní dohody se členy ZO.

Zastupitelstvo projednalo uzavírání pracovních dohod se členy zastupitelstva i pro rok 2022. Jedná se o údržbářské práce na obecním majetku, obecní zelení a v lesích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje na r. 2022 uzavření dohod o provedení práce se členy ZO:

- p. Havlem Miroslavem na správu obecního vodu,
- p. Mejstříkem Josefem na drobné řemeslné práce v obci, údržbě veřejné zeleně, zahradní mechanizace a správě veřejného vodovodu,
- p. Havlem Josefem na činnosti spojené s údržbou veřejné zeleně a organizací prodeje vytěženého dřeva z obecních lesů.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení schváleno

12) Záměr prodeje části p. č. 315/3 a části p. č. 536/8.

Starosta seznámil členy ZO se skutečným stavem hranic pozemků a jejich uvedením na právní vztah, Jedná se o části pozemku č. 536/8 (cca 126 m²) a část pozemku 315/3 (cca 88 m²). Po vyhotovení GP bude zveřejněn záměr návrhu prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s uvedením skutečného stavu na právní vztah k části pozemků 536/8 a 315/3. Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje předmětných pozemků nově vyznačených dle GP.

pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení schváleno

13) Různé, diskuse

- oprava propustku odvodnění příjezdu k obydlím občanů naší obce a města Světlá n. S.– je opraveno firmou Unimont s.r.o za cenu 240,6 tis. Kč s DPH, z toho 100 tis. činil dar města Světlá. n. S.,
- rybník je po vykoupení pozemků ve vlastnictví obce a budeme se připravovat na získání povolení a dotace na odbahnění.

Ověřovatelé:

starosta:.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 29. prosince 2021