

Zápis č. 14

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 30. 10. 2024 ve Služátkách č. p. 8
- společenská místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 30. 10. 2024 v 19.00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Omluven: 1

Hosté: 3

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášeníschopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Josef Havel, p. Michal Kritzner
pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) Schválení programu jednání ZO:

Starosta navrhl rozšíření programu, a to doplněním bodů:

2. Žádost o odkup části obecního pozemku 315/3 (nová část 315/6, 83 m), schváleno už na zasedání 16. 3. 2022

6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků:

Zastupitelstvo obce Služátky schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Světlá nad Sázavou o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh programu:

1. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Služátky

2. Žádost o odkup části obecního pozemku 315/3 (nová část 315/6, 83 m), schváleno už na zasedání 16. 3. 2022

3. Kanalizace: aktuální informace

4. Obecní vodovod: aktuální informace

5. Zveřejnění záměru pronájmu Služátecké bašty

6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků:

Zastupitelstvo obce Služátky schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Světlá nad Sázavou o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků, která je přílohou tohoto usnesení.

7. Obecní akce

8. Rozpočtová opatření č. 8 a 9/2024

9. Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Služátky

- Josef Mejstřík: p. č. 225/5 a 225/6, plocha zemědělská, 2109 m, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou: uvedení na skutečný stav, uhradí poměrnou část nákladů
- Michal Štefka: p. č. 231/2 (plocha zeleň soukromá a vyhrazená, 1752 m) změna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou, uhradí poměrnou část nákladů
- Stanislav Lágner: p. č. 203/21 (plocha zemědělská 131 m) změna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou: umístění mobilního domu, uvedení na skutečný stav, uhradí poměrnou část nákladů
- Miroslav Řezníček: p. č. 243 (zemědělská plocha, 3804 m) a st. 59 (výroba a skladování, 231 m) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou
- Ludvík Gabko: p. č. 352/3, (zemědělská plocha, 2162 m) změna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou: výstavba samostatného rodinného domu, uhradí poměrnou část nákladů
- Pospíšilovi: pozemek parc. č. 432: zařazení plochy do zastavěného území
- Martin Rut: pozemek parc. č. 315/4 a 445/10: zařazení plochy do zastavěného území

- Prověřit územní plán s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR a ZÚR KrV).
- Zapracování skutečného vedení splaškové kanalizace vč. plochy pro ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s pořízením změny č. 2 územního plánu obce Služátky dle upraveného a doplněného návrhu ve všech uvedených částech.

Zastupitelstvo souhlasí, aby se žadatelé o změnu územního plánu podíleli na úhradě nákladů na jeho pořízení částkou 5.000 Kč. K úhradě nákladů dojde po vyhotovení územního plánu.

Zastupitelstvo souhlasí, aby starosta pověřil vyhotovením územního plánu firmu DELTA projekt s.r.o, Havlíčkovo náměstí 104/I; 380 01 Dačice

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Žádost o odkup části obecního pozemku 315/3 (nová část 315/6, 83 m²), záměr schválen už na zasedání 16. 3. 2022

Starosta seznámil členy ZO s již schváleným záměrem na zasedání ZO č. 17, bod 1), ze dne 16. 3. 2022.

Jedná se o oddělení části pozemku v GP označeno jako oddělení části pozemku z parc. č. 315/3 – nově v GP označeno jako parc. č. 315/6 o výměře 83 m² (travní porost). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Služátky od 1. 3. 2022 do 16. 3. 2022. Žádost o koupi předmětných pozemků vnesl vlastník sousedních pozemků pan Chlad František, Služátky 36.

Pan František Chlad informoval členy ZO, že jako člen zastupitelstva kvůli možnému střetu zájmu, nebude v této věci hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku parc. č. 315/3 v k. ú Služátky.

- 1) Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku nově vyznačeného v GP, a to parcely č. 315/6 o výměře 83 m² (travní porost) panu Františkovi Chladovi, Služátky 36.**
- 2) Zastupitelstvo stanovuje cenu za prodej pozemků ve výši 60 Kč/m².**

pro 5, proti 0, zdržel se 1 - schváleno

3. Kanalizace: aktuální informace:

- Osazování domovních čerpacích stanic v dolní části
- Proběhne zprovoznování ČOV a ČS 2
- Řešení žádostí o připojení s firmou ČEZ – zdržení na straně ČEZ
- Dosypávání okrajů místní komunikace v dolní části
- Harmonogram dalších aktivit: kolaudace měla být do konce listopadu, ale zřejmě se bude posouvat, od té doby ČOV ve zkušebním provozu, občané se mohou začít připojovat, po novém roce informační akce pro občany a připojování do července 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Obecní vodovod: aktuální informace

Správce vodovodu informoval o výměně filtrů, výměně elektromagnetického ventilu. Dále poukázal na problémy s odkalováním řádu u obecního úřadu (pravděpodobně zeminou zasypaný uzávěr). Bylo dohodnuto odkrytí, kontrola a oprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Zveřejnění záměru pronájmu Služátecké bašty

Zveřejnění záměru na uzavření nájemní smlouvy prostor Služátecké bašty:

Zveřejňujeme tímto záměr na uzavření nájemní smlouvy prostor Služátecké bašty, vč. sociálního zařízení a přístupové chodby nacházející se v I. NP budovy Obecního úřadu Služátky č. p. 8, postavené na parcele č. st. 3 a venkovní terasy umístěné na části parcely č. 13, vše v k. ú. Služátky. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu určitou. Nájemce z řad případných zájemců vybere zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 18. 12. 2024. Bližší informace o podmínkách nájmu podá starosta v úředních hodinách, případně na telefonu 728 228 575.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru pronájmu Služátecké bašty.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

Zastupitelstvo obce Služátky schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Světlá nad Sázavou o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na úseku přestupků.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7. Obecní akce

ZO se dohodlo na konání obecních akcí a jejich termínu:

- pátek 15. 11. 18.00: Sousedské posezení: rozprava o partyzánské akci 21. 12. 1944 ve Služátkách a soutěž o nejlepší posvícenský koláč

Michal Kamp o diverzní akci partizánské skupiny Zarevo a o chystané pamětní tabulce, která bude akci připomínat

- sobota 29. 11. 18.00 rozsvícení vánočního stromku:
vystoupení pěveckého sboru Gymnázia Havlíčkův Brod
rozsvícení stromku
svažené víno na zahřátí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s konáním obecních akcí v uvedených termínech.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

8. Rozpočtová opatření č. 8, 9/2024

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. 8/2024:

Výdaje na rozbory vody a náplně filtru 43 100,00 Kč

Převod peněžní hotovosti z ČNB do KB 6 500 000,00 Kč

Volby – nákup materiálu 1 513,00 Kč

Volby – pohoštění 1 120,00 Kč

Převod peněžní hotovosti z ČNB do KB 6 500 000,00 Kč

Dotace neinvestiční část – ČOV 218 437,83 Kč

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. 9/2024:

Příjem ze SR 936,90 Kč

Výdej – služby za svoz odpadů 40 000,00 Kč

Výdej – DPP – údržba 30 000,00 Kč

Vrácená dotace na volby 18 717,00 Kč

Volby – odměny VK 10 150,00 Kč

Příjem dotace – obnova lesa 55 940,00 Kč

Výdej – nákup materiálu na obecní akce 5 000,00 Kč

Výdej – služby na obecní akce 4 000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno se změnou rozpočtu rozpočtovými opatřeními č. 8, 9/2024 a bere informace na vědomí – viz přílohy.

pro 6, proti 0, zdrželi se 0 – schváleno

9. Různé

Žádné příspěvky.

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Služátky
- 3) Rozpočtová opatření č. 8, 9/2024

4) Veřenosprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku přestupků

Ověřovatelé:

Starosta:

.....

Ve Služátkách dne 30. 10. 2024