

## Zápis č. 14

### ze zasedání Zastupitelstva obce Služátky konaného dne 28. 7. 2021 ve Služátkách čp. 8 - společenská místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 28. 7. 2021 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 5 členů ZO

Omluven: 1 – p. Havel. Miroslav

Hosté: 4

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

#### b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Chlada Františka a p. Havla Josefa  
*pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### c) Schválení programu jednání ZO :

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Starosta navrhl rozšíření programu a to:

- vložení bodu „8. Volba přísedícího Okresního soudu v Havlíčkově Brodě“.

#### Návrh programu:

1. Projednání smlouvy o zápůjčce.
2. Projednání smlouvy o zajištění údržby ploch veřejné zeleně včetně stanovení ceny.
3. Informace o vysokorychlostní trati.
4. Návrh na změnu územního plánu.
5. Návrh na odkoupení spodního rybníka (u obecního úřadu).
6. Rozpočtové opatření č. 6/2021.
7. Péče o obecní vodu.
8. ZTV pro 12 rodinných domů – odložení připojení odběrných elektrických zařízení.
9. Volba přísedícího Okresního soudu v Havlíčkově.
10. Různé – diskuse ....

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 – program schválen*

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

#### 1) Projednání smlouvy o zápůjčce

Na minulém zasedání ZO usnesením č. 13 bod 7 zastupitelstvo schválilo provádění údržby zeleně na základě smluvního vztahu s firmou p. Havla a pověřilo starostu sjednáním prací v cenách, za které tyto práce provádějí i jiné firmy, např. podle výšky travního porostu, přístupnosti a členitosti terénu apod. Dále p. Havel požadoval pořízení kvalitního traktoru v hodnotě 250 tis. Kč na údržbu obecní zeleně. Protože obec nemá vlastní objekt pro garážování takovéto techniky, bylo preferováno, aby si traktůrek zakoupila přímo firma Biomas.

Tato firma požádala obec o zápůjčku na pořízení traktůrku, s tím že se smluvně zaváže provádět údržbu zeleně nejméně do doby splacení poskytnuté zápůjčky. Návrh na zápůjčku je 150 tis. Kč, při splátkách 5 tis. měsíčně odpovídá splácení po dobu 30 měsíců. K tomuto bude připočten úrok ve výši 2%.

V této souvislosti bude s firmou Biomas s.r.o. zároveň uzavřena smlouva o zajištění údržby obecní zeleně, včetně ceníku za prováděné práce.

P. Havel upozornil ZO na možný střet zájmů (jednatel firmy Biomas), ale členové ZO kvitovali jeho činnost, protože bychom těžko hledali nějakou jinou firmu s tímto zaměřením.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zápůjčce“ firmě Biomas s. r. o. (vydlužitel) se sídlem č.p. 7, 582 91 Služátky, IČO 0497351 - peněžitou částku ve výši 150.000,-, za účelem investice do zakoupení zahradního traktoru pro sekání trávy a po čase její vrácení obci Služátky (zapůjčitel) společně se sjednanými úroky – viz příloha.**

*pro 4, proti 0, zdržel se 1 – schváleno*

## **2) Projednání smlouvy o zajištění údržby ploch veřejné zeleně včetně stanovení ceny**

V návaznosti na bod 1) bude uzavřena „Smlouva o zajištění údržby ploch veřejné zeleně“ s firmou Biomas s.r.o. na komplexní celoroční údržbu ploch veřejné zeleně na území obce Služátky. Údržbou ploch veřejné zeleně se rozumí sečení travnatých ploch včetně odvozu pokosené hmoty, sbírání listí na určených plochách, zakládání a ošetřování výsadeb dřevin, kácení dřevin, odstraňování pařezů a provádění dalších prací v údržbě veřejné zeleně.

P. Havel upozornil ZO na možný střet zájmů (jednatel firmy Biomas) – ZO vzalo podanou informaci na vědomí.

*Návrh usnesení:*

**1) Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zajištění údržby ploch veřejné zeleně“ s firmou Biomas s. r. o. Účelem této smlouvy je zajištění celoroční komplexní údržby ploch veřejné zeleně na území obce Služátky – viz příloha.**

**1) Zastupitelstvo vzalo na vědomí upozornění na možný střet zájmů člena ZO p. Havla, který je zároveň jednatelem firmy Biomas s. r. o.**

*pro 4, proti 0, zdržel se 1 – schváleno*

## **3) Informace o vysokorychlostní trati**

Místostarostka podala členům ZO i přítomným hostům informace, které byly předmětem jednání obcí svazku Mikroregionu se zástupci SŽD a kraje Vysočina dne 21. 7. 2021 ve věci přípravy vysokorychlostní tratě.

- z Poříčana do Světlé je trasa plánovaná jako 2. etapa – dvoukolejná – 65 km (1. etapa je připravena z Prahy jako 4 kolejná), vlaky by měly jezdit rychlostí až 320 km/hod., sjezd do Světlé – (přes druhanovský kopec nad sebou 2 trasy kolejí),
- zpracovávají se zásady územního rozvoje k územnímu povolení, znají přesné výměry dotčených pozemků, výkupy pozemků budou probíhat dle zák. č. 416/2019 s koeficienty k cenám 1,5 (nemovitosti a st. pozemky) a koef. 8 (ostatní pozemky)
- začínají práce na dokumentu „Studie proveditelnosti“, který bude konzultován ještě před schválením se starosty i občany,
- změna ZUR se předpokládá do 2 let.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

## **4) Návrh na změnu územního plánu**

Pan Lágner Služátky 32, požádal o změnu územního plánu ze zem. půdy na zahradu p. č. 203/21, s tím že by se podílel i na nákladech s tím spojených.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo souhlasí se zařazením požadavku na změnu p. č. 203/21 na zahradu, a to při nejbližším zpracovávání změn územního plánu obce Služátky.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **5) Návrh na odkoupení spodního rybníka (u obecního úřadu)**

Starosta informoval ZO, že vlastníci rybníku u obecního úřadu ho obci nabídli k odkupu. S tímto souvisí požadavek odboru ŽP na legalizaci předmětného prostoru, tj. na rybník (podobné s legalizací Služáteckého rybníka). Tento rybník se nachází na parcele č. 212/2, která dále pokračuje porostem.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo souhlasí s odkupem vodní plochy – rybník u obecního úřadu na p. č. 212/2 do vlastnictví obce Služátky.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 –schváleno*

#### **6) Rozpočtové opatření č. 6/2021**

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění, které bylo schváleno usnesením ZO ze dne 18. 12. 2018 (zápis č. 2, bod. č. 2, usnesení v odst. 3) schválil část rozpočtového opatření č. 6/2021 (příjem fin. prostředků na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity z r. 2019 – 132 tis. Kč, a drobné výdaje na pronájem kontejneru a nákup drobného majetku). Místostarostka dále informovala, že rozpočtové opatření č. 6/2021 obsahuje doplatek 307 tis. Kč za opravu cesty k vodojemu (část prostředků bude zpětně nárokována z fondu POV).

*Návrh usnesení:*

**1) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021- zvýšení výdajové části rozpočtu o 307 tis. Kč na opravu cesty k vodojemu – viz příloha.**

**2) Zastupitelstvo bere na vědomí přijetí fin. příspěvku na kůrovcovou kalamitu ve výši 132 tis. Kč – viz příloha.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 –schváleno*

#### **7) Péče o obecní vodu**

Starosta informoval, že z důvodu nemoci správce vodovodu p. Havla M. si převzal klíče od vodárny p. Mejstřík. V době výpadku el. energie, byla využita el. centrála, takže dodávky vody byly bez problémů.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 –schváleno*

#### **8) ZTV pro 12 rodinných domů – odklad připojení odběrných elektrických zařízení**

Starosta informoval, že ČEZ na základě žádosti předložené obcí doložil připojení odběrných elektrických zařízení ZTV pro 12 rodinných domů do 31. 12. 2022. Důvodem žádosti je především finanční i organizační priorita výstavby obecní kanalizace. Teprve poté, kdy bude kanalizace vybudována, lze pomýšlet na zasítování parcel. Zastupitelstvo zároveň starostu pověřilo, aby ČEZ požádal o navrácení materiálu připraveného ke stavbě zpět na sklad. Tím by došlo k významnému snížení nákladů, jež by obec musela uhradit, kdyby v budoucnu od smlouvy úplně odstoupila.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí a pověřuje starostu, aby ČEZ požádal o navrácení materiálu připraveného ke stavbě zpět na sklad.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 –schváleno*

#### **9) Volba přisedícího Okresního soudu v Havlíčkově Brodě**

Starosta informoval, že byl požádán o zvolení přisedícího Okresního soudu v Havlíčkově Brodě. Obec v této činnosti zastupoval p. Pecha, se kterým byla spokojenost, a proto opět navrhuje zvolení p. Pechy i na další období.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo zvolilo p. Jana Pechu – st., Služátky 24 přisedícím Okresního soudu v Havlíčkově Brodě.**

*pro 5, proti 0, zdržel se 0 –schváleno*

**10) Různé – diskuse ....**

- oprava houpaček na hřišti u OÚ – na podzim

**Ověřovatelé: .....**

**starosta:.....**

.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 2. srpna 2021