

## Zápis č. 9

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 25. 6. 2020 ve Služátkách čp. 8 - místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 25. 6. 2020 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Hosté: 2

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

### b) Určení ověřovatelů:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Chlad a p. Havel Miroslav  
*pro 6, proti 0, zdržel se 0*

### b) Schválení programu jednání ZO :

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Starosta navrhl doplnění programu dalším bodem:

- ČEZ distribuce a. s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost a smlouva o právu provést stavbu.

### Návrh programu:

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce, zprávy o výsledku hospodaření a účetní závěrky za rok 2019.
2. Smlouvy o koupi a směně pozemků - rybník.
3. Podání žádosti o dotaci z POV v r. 2020 (úpravy veřejných prostranství a opravy cest).
4. Prodej obecního dřeva.
5. Péče o obecní zeleň.
6. Rozpočtové opatření č. 4/2020.
7. ČEZ distribuce a. s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost na p. č. 596 a smlouva o právu provést stavbu
8. Různé – diskuse. ....  
*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – program schválen*

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

### 1) Projednání a schválení závěrečného účtu obce, zprávy o výsledku hospodaření a účetní závěrky za rok 2019.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce za rok 2019 spolu se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2019 s výrokem auditorské zprávy, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Návrh závěrečného účtu obce spolu se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2019 byl zveřejněn od 5. 6. do 25. 6. 2020, tj. po zákonnou dobu na úřední desce OÚ Služátky i elektronické úřední desce a nebyly k těmto dokumentům vzneseny žádné připomínky.

Závěrečný účet za rok 2020 – příjmy 3 053 020,40 Kč (130,91%), výdaje byly čerpány ve výši 2 070 085,53 Kč, tj. ve výši 78,2%, výsledek hospodaření přebytek k 31. 12. 2019 ve výši 982 934,87 Kč. Dále členové ZO diskutovali o některých závažných položkách účetní závěrky /příjmech a výdajích/ r. 2019, např. komunální odpady, pitná voda – platby od

občanů 12 Kč/ m<sup>3</sup> v porovnání s výdaji občané platili cca 1/3 výdajů na pitnou vodu, protože náklady bez započtení odpisů činily 36,30 Kč/m<sup>3</sup> fakturované pitné vody, Podstatná část příjmů tvoří příjmy z daní – 21257 tis. Kč, nedaňové příjmy ve výši 568 tis. Kč -plnění na 356%, dotace z KÚ 127 tis. Kč. Běžné výdaje ve výši 1857 tis. Kč – naplnění ve výši 91%. Dále bylo konstatováno, že obec nemá žádné dluhy.

*Návrh usnesení:*

- 1) **Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Služátky spolu se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2019 bez výhrad.**
- 2) **Zastupitelstvo projednání závěrečného účtu za rok 2019 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.**
- 4) **Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2019.**
- 5) **Zastupitelstvo nemění a schvaluje cenu za 1m<sup>3</sup> pitné vody ve výši 12,- Kč pro rok 2020.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

## **2) Smlouvy o koupi a směně pozemků - rybník.**

Starosta informoval členy ZO, že v návaznosti na usnesení č. 11, bod 2 ze dne 23. 8. 2016 máme návrh kupních smluv na nákup pozemků, které jsou nově dle GP označeny č. parc.st. 115 o výměře 834 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/19 o výměře 1431 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/22 o výměře 536 m<sup>2</sup> od manželů Baštových, dále o nákup pozemků č. parc. st. 116 o výměře 606 m<sup>2</sup>, č. parc. 196/5 o výměře 963 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/18 o výměře 2 293 m<sup>2</sup> od pana Františka Chlada. Celkem se jedná o nákup 6663 m<sup>2</sup> pozemků s navrhovanou cenou 50 Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 333150 Kč.

Dále v návaznosti na usnesení č. 8, bod 7 ze dne 20. 5. 2020 návrh smlouvy na směnu pozemku z vlastnictví obce, a to dílu o výměře 800 m<sup>2</sup> oddělené z č. parc. 511 – lesní pozemek, který je označen novým č. parc. 511/2 za nově vzniklý pozemek v soukromém vlastnictví č. parc. 212/9 o výměře 832 m<sup>2</sup> s využitím jako vodní plocha – záměr směny byl zveřejněn na ÚD od 20. 5. do 25. 6. 2020. Tyto transakce jsou potřebné k získání do vlastnictví obce pozemky kolem a včetně vodní plochy (rybník).

P. Chlad upozornil na možný střet zájmu, a proto se zdrží se hlasování ve věci kupní smlouvy s jeho osobou.

*Návrh usnesení:*

### **1) Zastupitelstvo potvrzuje v plném rozsahu dřívější usnesení č. 11 bod 2 ze dne 23. 8. 2016 a schvaluje:**

a) **koupi pozemku č. parc. st. 116 o výměře 606 m<sup>2</sup>, č. parc. 196/5 o výměře 963 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/18 o výměře 2 293 m<sup>2</sup> od pana Františka Chlada, Služátky č.p. 36 za dohodnutou kupní cenu 50 Kč/ m<sup>2</sup>.**

*pro 5, proti 0, bod zdržel se 1 – schváleno*

b) **koupi pozemku č. parc. st. 115 o výměře 834 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/19 o výměře 1431 m<sup>2</sup>, č. parc. 212/22 o výměře 536 m<sup>2</sup> od pana Josefa Bašty a paní Jarmily Baštové, Služátky čp. 6 za dohodnutou kupní cenu 50 Kč/ m<sup>2</sup>.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **2) Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu na směnu p. č. 511/2 lesní pozemek za pozemek p. č. 212/9 vodní plocha s p. Josefem Škramovským, Služátky čp. 15**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **3) Zastupitelstvo schvaluje znění kupní a směnné smlouvy – viz příloha a pověřuje starostu jejich podpisem.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **3) Podání žádosti o dotaci z POV v r. 2020 (úpravy veřejných prostranství a opravy cest).**

Starosta informoval, že bychom měli dále pokračovat v úpravách cest a veřejných prostranství. Pro letošní rok je prioritní upravit cestu p. č. 543, protože zde dochází k zavodňování a dále bychom pokračovali v úpravě p. č. 552/2 – cesta ke křížku - předmětné pozemky jsou v obecním vlastnictví.

*Návrh usnesení:*

**1) Zastupitelstvo souhlasí s realizací úpravy cest p. č. 543 a 558/2 k zabezpečení schůdnosti a sjízdnosti. Dále pokračovat na úpravě veřejného prostranství U Křížku.**

**2) Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z POV KÚ kraje Vysočina na rok 2020 na tyto akce v hodnotě cca 300 tis. Kč.**

**3) Zastupitelstvo souhlasí s realizací stavebních prací firmou Chládek Tintěra, se kterou máme dobré zkušenosti.**

*pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno*

### **4) Prodej obecního dřeva.**

Starosta informoval, že provádíme intenzivní těžbu v kůrovcem zasažených lesních porostů v obecních lesích. Firma Forest odvezla již 570 m<sup>3</sup> kulatiny v hodnotě 315 tis. Kč, ze které je však třeba odečíst cca 200 tis. nákladů na těžbu. P. Havel informoval, že máme přebytek palivového dřeva.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **5) Péče o obecní zeleň.**

Starosta informoval, že probíhá běžná údržba obecní zeleně, prostranství před OÚ, hřiště i zelené plochy ve středu obce jsou udržované. Místostarostka upozornila na potřebu obsekání staré cesty - starosta objedná u TBS Světlá n. S.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **6) Rozpočtové opatření č. 4/2020.**

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění schváleném usnesením ZO ze dne 18. 12. 2018 (zápis č. 2, bod. č. 2, usnesení v odst. 3) schválil rozpočtové opatření č. 4/2020 (zvýšení výdajů na DPP v péči o obecní zeleň, oprava ve vodárně, přijetí dotace 22 tis. na kůrovcovou kalamitu)

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020 – viz příloha.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

### **7) ČEZ distribuce a. s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost na p. č. 596 a smlouva o právu provést stavbu - součástí zařízení distribuční soustavy**

Starosta informoval, že jsme obdrželi od ČEZ distribuce a. s. návrh textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemeno s právem provést do součásti distribuční soustavy stavbu č. IV-12-2020286/VB/2 název stavby: Služátky, Josefodol, par. 432,.KNN na pozemku č. 596 v k.ú

Služátky. Konkrétně se jedná o to, že ze stávajícího pilíře č. R4 bude vyveden nový kabel a ukončen v novém plastovém pilíři – viz situační náčrtek.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje záměr zřízení věcného břemena k p. č. 596 v k. ú. Služátky, obec Služátky v rozsahu předmětu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu s názvem Služátky, Josefodol, par.432,KNN – viz příloha.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

#### **8) Různé - diskuse provedení stavby**

##### **- pitná voda:**

- rozbor kvality pitné vody - hodnotové parametry jsou v normě,
- je potřebné věnovat pozornost opravám ve vodárně – střecha, prosakování,
- příjezdová cesta od vrtu k vodárně není ve vlastnictví obce, v rámci ZTV k novým parcelám je třeba řešit i příjezdovou komunikaci k vodojemu.

Ověřovatelé: .....

starosta:.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 30. června 2020