

Zápis č. 2

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 18. 12. 2018 ve Služátkách čp. 8 - místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 18. 12. 2018 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 7 členů ZO

Omluven: 0

Hosté: 3

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomného občana a zahájil zasedání ZO:

- a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námítky.

b) **Určení ověřovatelů:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Havla Miroslava a p. Havla Josefa

pro 7, proti 0, zdržel se 0

c) **Schválení programu jednání ZO:**

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho případné další doplnění.

Návrh programu:

1. Pronájem Služátecké bašty
2. Schválení rozpočtu na rok 2019 a rozpočtového výhledu 2019–2021
3. Rozpočtová opatření č. 12
4. Péče o obecní zeleň 2019
5. Inventarizace majetku
6. Nové nájemní smlouvy na vodu
7. Různé, diskuse

Pro 7, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1) Pronájem Služátecké bašty

Starosta informoval zastupitele, že k 31. 12. 2018 končí smlouva na pronájem Služátecké bašty spolku SDH Služátky, a proto byl zveřejněn záměr pronájmu těchto prostor (zveřejnění záměru od 12. 11. - 18. 12. 2018). Na zveřejněný záměr jsme obdrželi jednu žádost o pronájem Služátecké bašty od stávajícího nájemce, tj. SDH Služátky. Dále starosta navrhuje uzavření nájemní smlouvy za podmínek zajištění činnosti a údržby dle dosavadní nájemní smlouvy na dobu určitou dva roky a to za měsíční nájemné ve výši 2000 Kč, které bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem s ohledem na skutečnost, že tato částka zohledňuje převážně provozní výdaje (zejména spotřebu el. energie a plynu) na provoz tohoto zařízení v minulých letech.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo pronajmout na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020 veškeré nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu obecního úřadu Služátky čp. 8, jakož i v podzemním podlaží uvedené stavby, a pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 13 v katastrálním území Služátky Sboru dobrovolných hasičů Služátky, se sídlem 582 91 Služátky 8, identifikační číslo 01429060, za účelem aktivního zapojení občanů do volnočasového společenského dění v obci, za účelem tvorby možností aktivního odpočinku občanů formou pravidelného pořádání nejruznějších veřejně zábavných akcí společenského, kulturního, sportovního či vzdělávacího charakteru na území obce za měsíční nájemné 2000 Kč s odpočtem roční platby za pronájem bomb ve výši stanovené vlastníkem tohoto zařízení.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2) Schválení rozpočtu na rok 2019 a rozpočtového výhledu 2019–2021

Starosta přednesl návrh rozpočtu na r. 2019 a konstatoval, že byl zveřejněn od 21. 11. do 18. 12. 2018 na úřední desce OÚ i elektronické úřední desce: Návrh rozpočtu je mírně vyrovnaný.

- rozpočtované příjmy celkem 2159 tis. Kč – z toho: **daňové** 1943 tis. Kč (např. DPH 900 tis. Kč, daň z příjmů 885 tis. Kč, daň z nemovitých věcí 80 tis. Kč, poplatek za likvidaci odpadu 68 tis. Kč, poplatek ze psů 2 tis. Kč), **nedaňové** 155 tis. Kč (např. pitná voda 75 tis. Kč, ostatní 80 tis. Kč), dotace na výkon st. správy 61 tis. Kč,

- rozpočtované výdaje celkem 2154,8 tis. Kč – z toho: činnost místní samosprávy zastupitelstva 500 tis. Kč, pitná voda 189 tis. Kč, příprava kanalizace 250 tis. Kč, příprava stavebních parcel 130 tis., výkupy a směny pozemků (rybník, U křížku) 400 tis. Kč, oprava místních komunikací 115 tis. Kč, oprava veřejného osvětlení 30 tis. Kč, sběr a svoz komunálního odpadu 190 tis. Kč, podpora kulturních činností 81 tis. Kč, péče o veřejnou zeleň 200 tis. Kč,

- dále máme k dispozici nevyčerpané prostředky z minulých let ve výši cca 2500 tis. Kč. Dále byl projednán výhled hospodaření na roky:

- 2020 – příjmy 2160 tis. Kč – výdaje 2100 tis. Kč – mírně přebytkový rozpočet,
- 2021 – příjmy 2160 tis. Kč – výdaje 2100 tis. Kč – mírně přebytkový rozpočet,
- 2022 – příjmy 2260 tis. Kč – výdaje 2160 tis. Kč – mírně přebytkový rozpočet.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s dosavadním oprávněním starosty schvalovat rozpočtová opatření straně příjmů bez omezení a na straně výdajů až do výše 100 tis. Kč.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na r. 2019 - rozpočtované příjmy 2159 tis. Kč a výdaje 2154,83 tis. Kč - viz příloha.

2) Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na roky 2020 až 2022 - viz příloha.

3) Zastupitelstvo potvrzuje dosavadní oprávnění starosty činit rozpočtová opatření na straně příjmů bez omezení a na straně výdajů až do výše 100 tis. Kč v jednotlivých položkách.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3) Rozpočtové opatření č. 11 a č. 12.

Starosta informoval ZO, že dle svého oprávnění schváleném usnesením ZO ze dne 28. 12. 2017 (zápis č. 19, bod. č. 1, usnesení v odst. 3) schválil rozpočtová opatření č. 11 a č. 12/2018, (výdaje na volby a jejich zúčtování, zvýšení výdajů na ZO, aktualizace programu ÚČTO, příjem z prodeje pozemku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11 a č. 12/2018 – viz přílohy.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4) Péče o obecní zeleň 2019

Starosta kladně zhodnotil práci, kterou od jara do 15. 11. v péči o obecní zeleň, v obecních lesích nebo při opravách obecního mobiliáře a obecních cest vykonal obecní zaměstnanec který má zájem o tyto práce i od jara r. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje opětovné přijetí zaměstnance obce na dobu určitou od jara do listopadu 2019 na práce spojené s údržbou obecní zeleně, různé řemeslné a údržbářské práce, práce v obecních lesích a dalších práce dle potřeby a pokynu starosty pro zlepšení vzhledu obce.

pro 7, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5) Inventarizace majetku

Starosta navrhl jmenování inventarizační komise ve složení p. Mejstřík, p. Chlad a p. Havel Josef. Komise se seje 9. 1. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje inventarizační komisi ve složení:

p. Mejstřík Josef – předseda

p. Chlad František a p. Havel Josef – členové

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

6) Nové nájemní smlouvy na vodu

Místostarostka seznámila členy ZO s novým textem smlouvy na dodávku pitné vody, který vychází z ustanovení §8 odst. 16 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dle citovaného ustanovení smlouvy musí obsahovat údaje: předmět smlouvy, smluvní strany, vlastníka obecního vodovodu, vlastníka přípojky a připojené stavby nebo pozemku s určením místa, počet trvale připojených osob, stanovení podmínek dodávky, limity množství a množství určující kapacitu vodoměru nebo profil přípojky, tlakové poměry v místě přípojky (maximální a minimální), ukazatele jakosti (minimálně hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů), způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení, způsob fakturace a způsob plateb, možnost změn a doba platnosti této smlouvy. Dále v souvislosti s novým nařízením o ochraně osobních údajů smlouvy obsahují i ujednání na zpracování osobních údajů spojených s dodávkou pitné vody v souladu s GDPR.

Dále byla diskutována situace v pitné vodě se správcem obecního vodovodu, zejména vydatnost vrtu, výměna náplně filtru a potřeba budoucích nákupů do vodojemu. Starosta připomněl potřebu osazení vodoměru pro budovu OÚ – bude objednáno u odborné firmy.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo schvaluje text nových smluv na dodávku pitné vody z obecního vodovodu s účinností od 1. 1. 2019.

2) Správce vodovodu zajistí osazení vodoměru pro budovu OÚ Služátky odbornou firmou.

7) Různé – diskuse.....

a) zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o provedení práce se členy ZO:

- p. Havlem na správu obecního vodu
- p. Mejstříkem na drobné řemeslné práce v obci.

pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

a) zastupitelstvo schvaluje pro r. 2019 uzavření dohody o provedení práce se členy ZO:

- p. Havlem Miroslavem na správu obecního vodu,
- p. Mejstříkem Josefem na drobné řemeslné práce v obci.

Pro7 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno

b) diskuse:

- s úpravou prostranství U křížku by se mělo začít brzy zjara, nejlépe ještě dříve než vylétnou včely,
- připravuje se pasport k legalizaci vodní plochy s povolením využití jako rybník a realizace kupních smluv s vlastníky okolních pozemků dle vpracovaných GP,
- prioritou je vybudování obecní kanalizace
- trvá péče o obecní vodovod
- zaměřit bychom se měli na zlepšení vzhledu intravilánu obce – komplexní péče o budovy, cesty zeleň apod.

- bude se pokračovat v obecních akcích (setkávání občanů, obecní veselice, akce pro děti...).

Ověřovatelé:

starosta:.....

.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 27. prosince 2018