

Zápis č. 21

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 10. 9. 2025 ve Služátkách č. p. 8
- společenská místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 10. 9. 2025 v 19,00 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny, tj. 6 členů ZO

Omluven: 1

Hosté: 2

Starosta přivítal přítomné členy ZO i přítomné občany a zahájil zasedání ZO:

a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášeníschopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) **Určení ověřovatelů:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p. Josef Mejstřík, p. Jan Pecha
pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) **Schválení programu jednání ZO:**

Starosta navrhl rozšíření programu, a to vložением nových bodů označených jako:

2. Směna a odkup obecních pozemků (Lesy ČR)

3. Žádost o asistenci při zpřístupnění vjezdu na pozemek (Marcela Janáková)

4. Prodej pozemků Josefu Rosičkovi (uvedení na skutečný stav)

5. Koupě pozemků 212/2 (u rybníku Škramák) a 511/2 (lesní pozemek v Leštině) v k. ú. Služátky

7. Rozpočtová opatření 6, 7 a 8/2025

a požádal o jeho případné další doplnění.

Návrh programu:

1. Kanalizace a čistírna odpadních vod: aktuální informace

2. Směna a odkup obecních pozemků (Lesy ČR)

3. Žádost o asistenci při zpřístupnění vjezdu na pozemek (Marcela Janáková)

4. Prodej pozemků Josefu Rosičkovi (uvedení na skutečný stav)
5. Koupě pozemků 212/2 (u rybníku Škramák) a 511/2 (lesní pozemek v Leštině) v k. ú. Služátky
6. Obecní vodovod: aktuální informace
7. Rozpočtová opatření 6, 7 a 8
8. Vyřazení křovinořezu z majetkové evidence
9. Jednání kontrolního a finančního výboru
10. Změna č. 2 územního plánu – aktuální informace

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – program schválen

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

1. Kanalizace a čistírna odpadních vod: aktuální informace

Starosta informoval o postupném připojování objektů k obecní kanalizaci.

Momentálně je připojeno přibližně 70 obyvatel obce.

Ke kanalizaci je možné se připojovat do konce listopadu 2025, poté se lze připojovat nejpozději do konce dubna 2026. Starosta vyzývá domácnosti, které ještě nejsou připojené, k bezodkladnému připojení. Navrhuje zaslat písemnou výzvu k připojení formou SMS.

ČOV nyní funguje ve zkušebním režimu.

Návrh usnesení:

ZO bere informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

2. Směna a odkup obecních pozemků (Lesy ČR)

Starosta informoval zastupitele obce o žádosti firmy Lesy České republiky, s. p. o návrhu směny a odkupu pozemků p. č. 543 (cca 3000 m²), p. č. 562 (279 m²) a p. č. 564 (789 m²). Jako protihodnotu do směny Lesy ČR nabízejí pozemek p. č. 272 o odhadnuté ploše cca 900 m², dle přiložené katastrální mapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo navrhuje odložení projednání směny pozemků p. č. 543, p. č. 562 a p. č. 564. Při prodeji bude přihlédnuto k nabídnuté ceně za odkup.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

3. Žádost o asistenci při zpřístupnění vjezdu na pozemek (Marcela Janáková)

Starosta obce informoval ZO o doručené žádosti p. Marcely Janákové o asistenci při zpřístupnění vjezdu na pozemek a navrhuje udělení souhlasu s úpravou obecního pozemku k účelu zřízení přístupové cesty k pozemku p. Janákové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s úpravou obecního pozemku k účelu zřízení přístupové cesty.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

4. Prodej pozemků p. Josefu Rosičkovi 109 m² (uvedení na skutečný stav)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 133; parc. č. 134; parc. č. 136; parc. č. 241/16; parc. č. 241/17; parc. č. 241/18; parc. č. 241/19; parc. č. 252/19 (celkem 109 m²) p. Josefu Rosičkovi (uvedení na skutečný stav) dle přiloženého geometrického plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 133; parc. č. 134; parc. č. 136; parc. č. 241/16; parc. č. 241/17; parc. č. 241/18; parc. č. 241/19; parc. č. 252/19 (celkem 109 m²) p. Josefu Rosičkovi (uvedení na skutečný stav).

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

5. Koupě pozemků pozemků 212/2 (u rybníku Škramák) a 511/2 (lesní pozemek v Leštině) v k. ú. Služátky

Starosta seznámil členy ZO s návrhem kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 212/10 o výměře 244 m² za stanovenou cenu 150,- Kč/m², tj. 36.600 Kč od Martiny Hrdličkové a lesního pozemku p. č. 511/2 o výměře 800 m² za stanovenou cenu 60,- Kč/m², tj. 48.000 Kč taktéž od Martiny Hrdličkové. Koupí pozemku p. č. 212/2 obec zajistí obslužnost rybníka Škramák a vhodný přístup k němu. Koupí pozemku p. č. 511/2 dojde ke scelení lesního pozemku v Leštině

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na odkup p. č. 212/10 - travní porost o výměře 244 m² za stanovenou cenu 150,- Kč/m², tj. 36.600 Kč a pozemku p. č. 511/2 – lesní pozemek o výměře 800 m² za stanovenou cenu 60,- Kč/m², tj. 48.000 Kč

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

6. Obecní vodovod: aktuální informace

Starosta obce informoval ZO, že správce obecního vodovodu řešil drobné výkyvy dávkování manganistanu, který upravuje hladinu železa ve vodě. Aktuálně je problém vyřešen, bude nadále kontrolováno.

Pravidelné kontrolní odběry vzorků vody byly bez závad.

Návrh usnesení:

ZO bere informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

7. Rozpočtová opatření 6, 7 a 8/2025

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. 6/2025:

Příjem za odnětí půdy 84,60 Kč

Neinvestiční dotace do Poslanecké Sněmovny Parlamentu ČR 32 500,00 Kč

Výdej: materiál na volby 2 000,00 Kč

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. **7/2025**:

Příjem: státní poplatek 100,00 Kč

Výdej: členský příspěvek spolku 977,00 Kč

Příjem: ČEZ 2 420,00 Kč

Příjem: vratka za energie 2 413,00 Kč

Starosta seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením č. **8/2025**:

Výdej: oprava silnic 550 000,00 Kč

Výdej: volby odměny 10 150,00 Kč

Výdej: volby materiál 2 000,00 Kč

Výdej: volby občerstvení 1 184,00 Kč

Výdej: KS pozemek 84 600,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bylo seznámeno se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 6/2025, 7/2025, 8/2025 a změnu schvaluje.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 - schváleno

8. Vyřazení křovinořezu z majetkové evidence

Starosta informoval zastupitele obce o nevyhovujícím technickém stavu křovinořezu evidovaného v obecním majetku. Oprava by byla neekonomická, navrhuje likvidaci a vyřazení z evidence majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s vyřazením křovinořezu z majetku obce.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 - schváleno

9. Jednání kontrolního a finančního výboru

Zastupitelé obce navrhli termín 24.9.2025 v 18 hod. pro svolání jednání kontrolního výboru a 1.10.2025 v 18:30 hod. finančního výboru. Členové těchto výborů s termínem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere podané informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

10. Změna č. 2 územního plánu – aktuální informace

Starosta informoval ZO, že zahájil jednání se stavebním odborem a odborem územního plánování ve Světlé nad Sázavou o možném řešení vedoucí ke změnám územního plánu, aby byly uspokojeny požadavky žadatelů o povolení výstavby.

Návrh usnesení:

ZO bere informace na vědomí.

pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno

Starosta poděkoval všem, kdo pomáhali při přípravách akce Obecní veselice.

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtová opatření 6/2025, 7/2025 a 8/2025
- 3) Katastrální mapa k bodu č. 2

- 4) Katastrální mapa k bodu č. 4
- 5) Katastrální mapa k bodu č. 5

Ověřovatelé:

Starosta:

.....

Ve Služátkách dne